



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«И» № 25/1-2024 г. № 199

с. Репьёвка

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Репьёвского
муниципального района
Воронежской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом Репьёвского муниципального района, решением Совета народных депутатов муниципального района от 28.08.2007 г. № 206 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области» Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Репьёвского муниципального района Воронежской области на 2025 год.

2. Администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Репьёвского муниципального района Воронежской области на 2025 год;

2.2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района «Репьёвский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Репьёвского муниципального района <https://repyovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

Глава Репьёвского муниципального района



В.И. Рахманина

УТВЕРЖДЕН

решением Совета народных депутатов
Репьёвского муниципального района
от «14» ноября 2024 г. № 199

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
• ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2025 ГОД

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Репьёвского муниципального района
Воронежской области

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Репьёвского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее – Прогнозный план) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества в пределах компетенции органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района, утвержденным решением Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 28.08.2007 г. № 206.

1.2. Основными целями реализации Прогнозного плана являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.3. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий органов местного самоуправления района;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;
- создание благоприятной среды для развития бизнеса;
- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;
- привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

2. Порядок реализации Прогнозного плана

2.1. Приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация Репьёвского муниципального района, которая является продавцом муниципального имущества.

2.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2025 году

3.1. В перечень объектов муниципального имущества, планируемых к приватизации, включены 6 (шесть) объектов недвижимого имущества.

Все объекты являются свободными и не используются органами местного самоуправления района для осуществления своих полномочий.

3.2. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2025 году:

| № п/п | Наименование имущества | Адрес (местонахождение) имущества | Назначение, характеристика имущества (количественный или иной показатель) | Способ приватизации |
|-------|---|--|---|---------------------|
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 36:26:0100015:41 | Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пер. Парковый, 1А | Для обслуживания строений, площадь – 333,53 кв. м | Аукцион |
| | Гараж, литер А1 | Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пер. Парковый, д.1А | Нежилое здание, площадь – 180,9 кв. м | Аукцион |
| 2 | Земельный участок, кадастровый номер 36:26:3600007:62 | Воронежская область, Репьевский район, с. Россошки, ул. Девицкая, 16 | Для размещения административных зданий, площадь – 700 кв. м | Аукцион |
| | Административное здание | Воронежская область, Репьевский район, с. Россошки, ул. Девицкая, 16 | Нежилое помещение, площадь – 59,5 кв. м | Аукцион |
| 3 | Земельный участок, кадастровый номер 36:26:0000000:28 | Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, ул. Октябрьская, 83б | Для обслуживания строений и производства сельскохозяйственной продукции, площадь – 75 500 кв. м | Аукцион |
| | Телятник | Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, ул. Октябрьская, 83б | Нежилое помещение, площадь – 1 114,9 кв. м | Аукцион |

4. Прогноз поступления денежных средств в районный бюджет от продажи муниципального имущества.

4.1. Приватизация объектов, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике муниципального района не окажет.

4.2. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намеченного к приватизации имущества в 2025 году ожидаются поступления доходов в районный бюджет в размере 330,0 тыс. руб.

5. Контроль за исполнением Прогнозного плана и отчет о его выполнении.

5.1. Контроль за исполнением Прогнозного плана осуществляет Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района.

5.2. Отчет о выполнении Прогнозного плана готовит администрация Репьёвского муниципального района и представляет его в Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района до 1 апреля года, следующего за отчетным.