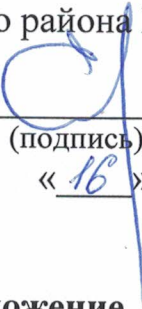


СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Репьёвского
муниципального района Воронежской области



(подпись) Ершов С.С.
« 16 » 01 2025 г.
(Ф.И.О.)

**Инвестиционное предложение
«Благоустройство пляжа в с. Репьёвка, Репьёвского района,
Воронежской области»**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|----------|---|---|
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | <p>1. <u>Наименование проекта.</u> Благоустройство пляжа в с. Репьёвка, Репьёвского района, Воронежской области.</p> <p>2. <u>Сведения о публичном партнере/концеденте:</u> Администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области.</p> <p>3. <u>Обоснование актуальности проекта.</u> Набережная реки Потудань в с. Репьёвка традиционно является излюбленным местом отдыха у воды детей и взрослых в летнее время. Место отдыха высоко востребовано не только у местного населения, но и у гостей нашего района. В настоящее время в этом месте оборудован пляж, но он нуждается в благоустройстве. Реке Потудань от моста «Репьёвка-Бутырки» в районе пляжа необходима расчистка.</p> <p>4. <u>Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства:</u> Реализация проекта предполагает создание комфортной и безопасной среды для отдыха на природе, что способствует улучшению качества жизни жителей и повышению привлекательности района для туристов. Проектом предусмотрено оборудование пляжа</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>песчаной набережной, волейбольной площадкой, площадкой для настольного тенниса, дартса, зонами для загорания, специальными зонами для пикников, детской площадкой, душевыми и раздевалками, санузлами, а также прокатом водного инвентаря, парковкой и кафе. На территории пляжа предусмотрено освещение.</p> <p>5. <u>Финансирование создания объекта:</u> финансирование создания объекта за счет собственных средств Частного партнера;</p> <p>6. <u>Необходимость проектирования объекта</u> частным партнером/концессионером.</p> <p>7. <u>Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:</u> финансирование создания объекта за счет собственных средств Частного партнера;</p> <p>8. <u>Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания:</u> Частный партнер в течение всего срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объекта;</p> |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | <p>1. <u>Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство набережной в районе пляжа, строительство и эксплуатация созданных объектов, направленное на создание условий для комфортного отдыха, гостей и жителей муниципального района; - привлечение внебюджетных средств для реализации проекта по благоустройству пляжа; - в рамках проекта повести расчистку русла реки Потудань в районе пляжа; |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | <p>- рост процента населения Репьёвского района, занимающегося спортом (волейбол, настольный теннис, дартс и др.).</p> <p>2. <u>Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для активного отдыха жителей и гостей муниципального района; - пропаганда здорового образа жизни; физической культуры и спорта, - проектирование, строительство, эксплуатация, техническое обслуживание объектов МЧП. |
| 3. | Сведения об объекте | <p>1. <u>Вид объекта:</u> Пляж.</p> <p>2. <u>Наименование собственника</u> объекта, предлагаемого к реконструкции: отсутствует в связи с отсутствием объектов, в отношении которых будет производиться реконструкция.</p> <p>3. <u>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции:</u> земельный участок с кадастровым номером 36:26:4300021:264 расположенный по адресу: Воронежская область, Репьёвский район, с. Репьёвка.</p> <p>4. <u>Перечень имущества, которое планируется создать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование песчаной набережной (навесная дорожка, трамплин для прыжков, лестница для спуска в воду), - детская площадка – 1 шт., - волейбольная площадка – 1 шт., - спортивная площадка – 1 шт., - пункт проката (лежаки, зонты, катамараны), - беседки – 3 шт., - мостик (фотозона) - кафе с крытой площадкой со столиками; - вышка спасателя, - кабины для переодевания – 4 шт., - санузел – 2 шт., - парковка, - фонари, - контейнеры для мусора. |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>5. <u>Наличие задания на проектирование объекта:</u> нет.</p> <p>6. <u>Наличие проектной документации на объект:</u> отсутствует на момент направления настоящего предложения.</p> <p>7. <u>Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется):</u> отсутствует.</p> <p>8. <u>Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).</u> В рамках реализации проекта будет осуществлена разработка рабочей и проектной документации. Юридическое лицо, осуществляющее разработку проектной и рабочей документации, будет определено в месячный срок со дня заключения соглашения о реализации проекта МЧП.</p> |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | <p>1. <u>Срок реализации соглашения:</u> 3 года с даты заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.</p> <p>2. <u>Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта:</u> - 90 календарных дней с момента заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве</p> <p>3. <u>Срок создания объекта частным партнером/концессионером</u> - 18 месяцев с момента утверждения проектной документации.</p> <p>4. <u>Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером:</u> 36 месяцев со дня, следующего за днем получения частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> |
| 5.* | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | <p>1. <u>Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта:</u> эксплуатация объекта, прокат инвентаря, деятельность кафе.</p> <p>2. <u>Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.</u></p> <p>3. <u>Объем планируемой выручки частного партнера от представления</u></p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p><u>потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.</u></p> <p><u>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.</u></p> |
| 6.* | <p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта. 2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам). 3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам). 4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам). 5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) 6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) 7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта). |
| 7. | <p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).</p> | <p>Проект соглашения прилагается.</p> |

)* Информация будет заполнена частным инвестором после заключения Соглашения.

Контактное лицо: Сидельникова Елена Николаевна, начальник отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, 2-47374-2-26-81, ensidelnikova@govvrn.ru