



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«27» февраля 2025 г. №229

с. Репьёвка

**Об утверждении правил
определения цены земельного
участка при заключении договора
купли – продажи такого земельного
участка, находящегося в
собственности Репьёвского
муниципального района
Воронежской области, без
проведения торгов**

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Репьёвского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Утвердить правила определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи такого земельного участка, находящегося в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, без проведения торгов.

2. Решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 30.06.2017 № 101 «Об утверждении правил определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, на которых

расположены объекты недвижимости, без проведения торгов» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района «Репьёвский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Репьёвского
муниципального района

В.И. Рахманина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных
депутатов Репьёвского
муниципального района
от «27» февраля 2025 г. №229

Правила определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи такого земельного участка, находящегося в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, без проведения торгов (далее - Правила)

1. Настоящие правила устанавливают порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи такого земельного участка, находящегося в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка, находящегося в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, на котором расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, при продаже собственнику данных объектов, устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.