

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_

с. Репьёвка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области от «30» апреля 2025 г. №238 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Репьёвского муниципального района, Совет народных депутатов **решил:**

1. В решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области от «30» апреля 2025 г. №238 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области» (далее - Решение) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Решения изложить в новой редакции:

«5. Утвердить перечень индикаторов рисков нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению № 4 к настоящему решению.»;

1.2. Пункт 1.4 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее - Положение), утвержденного Решением, дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.».

1.3. Приложение № 2 к Решению, изложить в следующей редакции:

«Приложение №2

к решению Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района

от «30» апреля № 238

Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории Репьёвского муниципального района и их целевые значения

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 70 % |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля выявленных нарушений из общего числа проведенных КНМ | 60 % |
| Доля актов, по которым принято решение о возбуждении административного дела, из общего числа направленных актов | 80% |

»;

1.4. Приложение № 3 к Решению дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Количество актов, составленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, по которым органом государственного земельного надзора принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении.»;

1.5. Пункт 2 Приложения № 4 к Решению дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.»;

1.6. Приложение № 5 к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к решению Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района

от «30» апреля 2025 г. № 238

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых и профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

2. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Осуществление на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садовом или огородном земельном участке торговой, производственной и (или) иной коммерческой деятельности.

5. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

6. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Репьёвского муниципального района Ершова С.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Репьёвского  муниципального района |  | В.И. Рахманина |