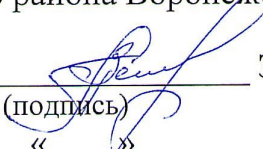


СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности главы администрации Репьёвского
муниципального района Воронежской области


(подпись) Зеленин А.Д.
(Ф.И.О.)
« ___ » _____ 20 __ г.

**Инвестиционное предложение «Строительство лыжной базы «Северный
Олимп»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>1. Наименование проекта. Строительство лыжной базы «Северный Олимп»</p> <p>2. Сведения о публичном партнере/концеденте: Администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области.</p> <p>3. Обоснование актуальности проекта.</p> <ul style="list-style-type: none">• Реализация проекта гармонично впишется в созданную и активно развивающуюся инфраструктуру физической культуры и спорта, позволит жителям и гостям района круглогодично с комфортом отдохнуть на свежем воздухе.• Строительство спортивного сооружения (Лыжной трассы) позволит зимой проводить соревнования по лыжным гонкам, биатлону, а в летнее время совершать велосипедные, пешие прогулки, катание на лыжероллерах, проводить легкоатлетические соревнования. <p>Лыжная база будет оборудована всей необходимой инженерной инфраструктурой и помещениями для комфортной эксплуатации, а именно: санузлы, раздевалки мужская и женская, пункты проката и хранения спортивного инвентаря, помещение для персонала, кафе.</p> <p>4. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства: Проектом предусматривается создание на</p>

		<p>территории лесного массива освещенной асфальтированной лыже-роллерной трассы протяженностью 1,2 км. с необходимой инфраструктурой (судейский домик, вах-кабина, раздевалки, пункты проката и хранения спортивного инвентаря, стрельбище для пневматических винтовок на 10 установок, помещение для персонала, кафе, парковка.</p> <p>5. Финансирование создания объекта: финансирование создания объекта за счет собственных средств Частного партнера;</p> <p>6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.</p> <p>7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: финансирование создания объекта за счет собственных средств Частного партнера;</p> <p>8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания: Частный партнер в течение всего срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объекта;</p>
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	<p>1. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие местной инфраструктуры, направленное на создание условий для комфортного отдыха и тренировок спортсменов, гостей и жителей муниципального района; - развитие физической культуры и массового спорта; - развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом и физической культурой по

		<p>месту жительства;</p> <p>2. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание условий для активного отдыха жителей и гостей муниципального района;- пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни;- развитие детско-юношеского спорта. <p>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов. В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта на 2020-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Репьёвского муниципального района от 24.09.2019 № 300 предусмотрены цели и задачи развития сферы физической культуры и спорта в муниципальном районе:</p> <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">- Комплексное решение проблем физического воспитания и вовлечения подрастающего поколения в систематические занятия физической культурой и спортом;- Создание условий для укрепления здоровья населения путем приобщения молодого поколения к регулярным занятиям спортом, развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта;- Развитие материально – технической базы для физической культуры и спорта. <p>Задачи реализации проекта.</p> <ul style="list-style-type: none">- Организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий;- Формирование у широких слоев населения, и в первую очередь у детей и молодежи, устойчивой потребности в двигательной активности;- Пропаганда здорового образа жизни среди населения муниципального района средствами физической культуры и спорта;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Повышение интереса детей и подростков к занятиям физической культурой и спортом; - Укрепление и развитие материально – технической базы для занятий физической культурой и спортом.
3.	Сведения об объекте	<p>1. Вид объекта: Лыжная база.</p> <p>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: отсутствует в связи с отсутствием объектов, в отношении которых будет производиться реконструкция.</p> <p>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: земельный участок с кадастровым номером 36:26:0100008:511, расположенный по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка.</p> <p>4. Перечень имущества, которое планируется создать: а) асфальтированная лыже-роллерной трасса протяженностью 1,2 км. с шириной не менее 4 м., б) судейский домик – 1 шт., в) помещение для инвентаря – 1 шт., г) вакс-кабина – 2 шт., д) здание административно-бытового комплекса – 1 шт., в котором раздевалки – 2 шт., санузлы – 2 шт., помещения для персонала, кафе -1, пункты проката и хранения инвентаря - 2 е) стрельбище 25м. х 20 м. для пневматических винтовок на 10 установок, ж) линия освещения – 1200 м, парковка – 150 кв.м.</p> <p>5. Наличие задания на проектирование объекта: нет.</p> <p>6. Наличие проектной документации на объект: отсутствует на момент направления настоящего предложения.</p> <p>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): отсутствует.</p> <p>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется). В рамках реализации проекта будет осуществлена разработка рабочей и проектной документации. Юридическое</p>

		лицо, осуществляющее разработку проектной и рабочей документации, будет определено в месячный срок со дня заключения соглашения о реализации проекта МЧП.
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>1. Срок реализации соглашения: 3 года с даты заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.</p> <p>2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта: - 90 календарных дней с момента заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве</p> <p>3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером - 18 месяцев с момента утверждения проектной документации.</p> <p>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером: 36 месяцев со дня, следующего за днем получения частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>
5.*	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта: эксплуатация объекта, прокат инвентаря, деятельность кафе.</p> <p>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.</p> <p>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.</p> <p>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.</p>

6.*	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта. 2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам). 3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам). 4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам). 5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) 6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) 7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта).
7.	<p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).</p>	<p>Проект соглашения прилагается.</p>

)* Информация будет заполнена частным инвестором после заключения Соглашения.

Контактное лицо: Сидельникова Елена Николаевна, начальник отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, 2-47374-2-26-81, ensidelnikova@govvrn.ru