



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» сентября 2012 г. № 318

с. Репьевка

Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом (гидротехнические сооружения) в Репьевском муниципальном районе Воронежской области на 2013-2015 годы»

В соответствии с постановлением администрации Репьевского муниципального района Воронежской области от 25 ноября 2010г. №265 «О порядке разработки и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ Репьевского муниципального района», администрация Репьевского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом (гидротехнические сооружения) в Репьевском муниципальном районе Воронежской области на 2013-2015 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Репьевского муниципального района Ефименко Р.В..

Глава администрации
муниципального района

М.П. Ельчанинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Репьевского муниципального района
Воронежской области
от 28 сентября 2012 года № 318

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
(гидротехнические сооружения) в Репьевском муниципальном
районе Воронежской области
на 2013-2015 годы»**

**Репьевка
2012 год**

Паспорт
долгосрочной муниципальной целевой программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
(гидротехнические сооружения) в Репьевском муниципальном районе
Воронежской области на 2013-2015 годы»

Наименование программы	- «Управление и распоряжение муниципальным имуществом (гидротехнические сооружения) в Репьевском муниципальном районе Воронежской области на 2013-2015 годы»
Дата и номер распоряжения администрации муниципального района о разработке программы	- распоряжение от 06.08.2012г. №201а-р
Заказчик программы	- администрация Репьевского муниципального района
Заказчик-координатор программы	- администрация Репьевского муниципального район
Основные разработчики программы	- отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района
Цель и задачи программы	- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом - гидротехническими сооружениями - Репьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Репьевского муниципального района Воронежской области, оформление права собственности на бесхозные гидротехнические сооружения, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации гидротехнических сооружений, создание условий для получения дополнительных доходов бюджета.
Целевые индикаторы и показатели программы	- - изготовление технической документации на бесхозные гидротехнические сооружения; - проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (гидротехнические сооружения); - проведение инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений; - межевание земельных участков
Сроки и этапы реализации программы	- 2013 – 2015 годы

<p>Перечень подпрограмм и основных мероприятий программы</p>	<p>- Изготовление технической документации на бесхозные гидротехнические сооружения, проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, проведение инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений, межевание земельных участков</p>
<p>Объем и источники финансирования программы</p>	<p>- В 2013 - 2015 годах общий объем финансирования программы составит: - за счет всех источников финансирования –3890,0 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств из бюджета Воронежской области – 3882,220 тыс. рублей; - за счет средств муниципального бюджета – 7,780 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе по признанному и оформленному в качестве бесхозного; -пополнение доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду гидротехнических сооружений; -полная инвентаризация ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности.</p>

1. Обоснование необходимости разработки программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Репьевского муниципального района Воронежской области.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Репьевского муниципального района Воронежской области, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Репьевского муниципального района Воронежской области, а также в оформлении в муниципальную собственность бесхозных гидротехнических сооружений в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на гидротехнические сооружения, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков. В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Репьевского муниципального района Воронежской области, для проведения процедур продажи и сдачи в аренду муниципального имущества (гидротехнические сооружения) необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Программа направлена на решение наиболее важных проблем, путем организации и ведения учета муниципального имущества (гидротехнические сооружения) за счет бюджета Репьевского муниципального района Воронежской области.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Основными целями и задачами муниципальной целевой программы являются:

1. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом (гидротехническими сооружениями) Репьевского муниципального района Воронежской области соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами Репьевского муниципального района Воронежской области;

2. Организация работы по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), в том числе по объектам бесхозяйного имущества, для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3. Организация работы по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

4. Организация работы по инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности;

5. Межевания земельных участков.

Сроки и этапы реализации муниципальной долгосрочной целевой программы:

Работы по изготовлению технической документации на бесхозяйные гидротехнические сооружения планируется провести в **2013-2015 г.г.**

Работу по инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений принадлежащих физическим лицам на праве собственности планируется провести в **2013 -2014г.г.**

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством будет проводиться в **2013-2015 г.г.** в соответствии с ежегодно утверждаемым прогнозным планом приватизации муниципального имущества и в случае принятия решения о передаче в аренду объектов муниципального имущества.

Межевания земельных участков планируется провести в **2013-2015г.г.**

На территории Репьевского муниципального района находится 42 гидротехнического сооружения на 23 – проведено межевание земельных участков, на 1 гидротехническое сооружение изготовлена техническая документация, 2 сооружения находятся в частной собственности.

Целевые индикаторы программы

Номер индикатора	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Целевое значение индикатора по годам реализации программы		
				2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Изготовление технической документации на бесхозные гидротехнические сооружения	шт.	39	13	13	13
2.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (гидротехнические сооружения)	шт.	40	14	13	13
3.	Проведение инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений	шт.	40	20	20	—
4.	Межевание земельных участков	шт.	19	7	6	6

3. Система программных мероприятий

Для решения задач муниципальной целевой программы и достижения поставленных целей финансовое обеспечение в размере:

1. 1556,880 тыс. руб. из областного бюджета и 3,120 тыс. руб. из местного бюджета для изготовления технической документации на 39 бесхозных гидротехнических сооружений, срок реализации мероприятия 2013-2015г.г.;
2. 159,680 тыс. руб. из областного бюджета и 0,320 тыс. руб. из местного бюджета для проведения оценки рыночной стоимости 40 объектов недвижимого имущества, срок реализации мероприятия 2013-2015г.г.;
3. 1596,800 тыс. руб. из областного бюджета и 3,200 тыс. руб. из местного бюджета для проведения инвентаризации 40 объектов недвижимого имущества, срок реализации мероприятия 2013-2014г.г.;
4. 568,860 тыс. руб. из областного бюджета и 1,140 тыс. руб. из местного бюджета для межевания 19 земельных участков, срок реализации мероприятия 2013-2015г.г..

Перечень программных мероприятий представлен в приложении.

4. Ресурсное обеспечение программы

Объемы и источники финансирования долгосрочной муниципальной целевой программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	ИТОГО
1.	Объем финансирования, всего	тыс. рублей	1586,0	1552,0	752,0	3890,0
	в том числе:					
1.1.	областной бюджет	тыс. рублей	1582,828	1548,896	750,496	3882,220
1.2.	районный бюджет	тыс. рублей	3,172	3,104	1,504	7,780

5. Механизм реализации программы

Формы и методы организации управления реализацией муниципальной целевой программы определяются муниципальным заказчиком (заказчиком-координатором).

Реализация муниципальной долгосрочной целевой программы осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- условий, порядка и правил, утвержденных федеральными, областными, нормативными правовыми актами Репьевского муниципального района Воронежской области.

В случае внесения в отчетном периоде изменений в целевую программу муниципальный заказчик (заказчик-координатор) представляет копию документов, свидетельствующих о внесении соответствующих изменений.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации программы

По итогам реализации муниципальной целевой программы планируется достичь следующих показателей:

- регистрация права собственности на гидротехнические сооружения – **39 объектов с 2013 по 2015 г.г.**;
- постановка объектов гидротехнических сооружений, как бесхозных, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – **100% с 2013 по 2015 г.г.**;
- завершение инвентаризации ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений – **40 объектов за период с 2013 по 2015г.г.**;
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности (гидротехнических сооружений) – поступление в бюджет Репьевского

муниципального района Воронежской области денежных средств в виде арендной платы, а также средств от продажи имущества – **4085,3 тыс. руб.** – за период с **2013 по 2015 г.г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной целевой программе
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
(гидротехнические сооружения) в
Репьевском муниципальном районе
Воронежской области на 2013-2015 годы»

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализац ии	Источники финансирован ия	Объемы финансирования, тыс. рублей			Ожидаемые результаты	
				Всего	в том числе			
					2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Изготовление технической документации на бесхозные гидротехнические сооружения	2013-2015г.г.	Областной бюджет	1556,880	518,960	518,960	518,960	Изготовление технической документации на 39 объектов.
			Районный бюджет	3,120	1,040	1,040	1,040	
2.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (гидротехнические сооружения)	2013-2015г.г.	Областной бюджет	159,680	55,888	51,896	51,896	Проведение оценки рыночной стоимости 40 объектов.
			Районный бюджет	0,320	0,112	0,104	0,104	
3.	Проведение инвентаризации, ранее не проинвентаризированных гидротехнических сооружений	2013-2014г.г.	Областной бюджет	1596,800	798,400	798,400	—	Проведение инвентаризации 40 объектов.
			Районный бюджет	3,200	1,600	1,600	—	
4.	Межевание земельных участков	2013-2015г.г.	Областной бюджет	568,860	209,580	179,640	179,640	Межевание 19 земельных участков.
			Районный бюджет	1,140	0,420	0,360	0,360	