



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » ноября 2012 г. №373

с. Репьевка

**О внесении изменений в
постановление администрации
Репьевского муниципального
района от 30.10.2012г. №345**

В связи со сроком действия федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 03.12.2002г. №858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»», а так же областной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.04.2010г. №258 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Воронежской области на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности, предусмотренных областной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года»» и рассмотрев заключение по результатам антикоррупционной экспертизы организационно-правового отдела от 31.10.2012 г., администрация Репьевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального района от 30.10.2012г. №345 «Об утверждении

муниципальной целевой программы «Социальное развитие села до 2015 года» Репьевского муниципального района»:

1.1. По тексту постановления слова «до 2015» заменить словами «до 2013».

2. Утвердить муниципальную целевую программу «Социальное развитие села до 2013 года» Репьевского муниципального района в новой редакции.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Репьевского муниципального района Ефименко Р.В..

Глава администрации
муниципального района



М.П. Ельчанинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Репьевского муниципального района
Воронежской области
от 26 ноября 2012 года №373

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**«Социальное развитие села до 2013 года»
Репьевского муниципального района**

**Репьевка
2012 год**

**Паспорт
муниципальной целевой программы
«Социальное развитие села до 2013 года»
Репьевского муниципального района**

Наименование программы	- «Социальное развитие села до 2013 года» Репьевского муниципального района
Дата и номер распоряжения администрации муниципального района о разработке программы	- распоряжение от 02.10.2012г. №236-р
Заказчик программы	- администрация Репьевского муниципального района
Заказчик-координатор программы	- администрация Репьевского муниципального района
Основные разработчики программы	- отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района
Цель и задачи программы	- Основными целями программы являются: - создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности; - создание условий для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села; - повышение престижности проживания в сельской местности. Основными задачами программы являются: - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе; - стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере и других секторах сельской экономики молодых специалистов, выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений.
Целевые индикаторы и показатели программы	- Ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.
Сроки и этапы реализации программы	- 2013 год
Перечень подпрограмм и основных мероприятий программы	- - обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности; - обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов.
Объем и источники финансирования программы	- В 2013 году общий объем финансирования программы составит: - за счет всех источников финансирования –7547,9 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств федерального бюджета – 2718,3 тыс.

	<p>рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета – 2036,9 тыс. рублей; - за счет средств районного бюджета – 75,5 тыс. рублей; - за счет собственных и (или) заемных средств – 2712,2 тыс. рублей.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>- Обеспечение жильем 8 семей, проживающих в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан; привлечение и закрепление для работы в социальной сфере, агропромышленного комплекса и других секторах сельской экономики молодых специалистов; увеличение общей площади жилых помещений вводимых в эксплуатацию.</p>

1. Обоснование необходимости разработки программы

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Сложившаяся на селе ситуация в социальной сфере препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития агропромышленного комплекса.

За последние годы в результате резкого спада организационно-экономического механизма развития социальной сферы села произошло снижение доступности для сельского населения образовательных, медицинских, культурных и торгово-бытовых услуг, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности.

Ухудшается демографическая ситуация на селе. Число жителей трудоспособного населения в сельской местности составляет 54% от общего количества проживающих граждан в сельской местности. Неблагоприятная демографическая ситуация, вследствие которой прогрессирует сокращение численности сельского населения, в том числе и трудоспособной его части, усугубляет положение с трудовыми кадрами на селе. Комплекс накопившихся с 90-х годов производственных и социальных проблем вызывает интенсивный отток сельскохозяйственных работников. Ухудшается качественный состав кадров сельского хозяйства.

Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их на селе предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.

Таким образом, необходимость разработки и реализации муниципальной целевой программы обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» на территории Репьевского муниципального района до 2013 года обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы;
- потребностью формирования базовых условий социального комфорта для расширенного воспроизводства и закрепления на селе трудовых ресурсов, обеспечивающих эффективное решение стратегических задач агропромышленного комплекса и социальной сферы.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Муниципальная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года» Репьевского муниципального района (далее - программа) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основные цели программы:

- обеспечение жильем категорий граждан, не обладающих достаточными собственными средствами;
- повышение уровня и качества жизни сельского населения;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;
- повышение престижности проживания в сельской местности.

Основные задачи Программы:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых

специалистов на селе;

- стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере и других секторах сельской экономики молодых специалистов, выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольное участие в программе граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- признание граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- возможность получения социальной выплаты за счет бюджетных ассигнований один раз;

- полное информирование граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, об условиях участия в программе.

Сроки и этапы реализации муниципальной целевой программы:

В 2013г. улучшат свои жилищные условия 8 семей из них 4 семьи по разделу «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов».

На 01.09.2012 г. изъявили желание участвовать в программе 47 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Целевые индикаторы программы

Номер индикатора	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Целевое значение индикатора по годам реализации программы
				2013
1	2	3	4	5
1.	Ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе	тыс. кв. м.	—	Всего -0,383 по молодым семьям и молодым специалистам - 0,199

Примечание: целевые показатели определены пропорционально численности сельского населения. По Репьевскому району численность сельского населения на 1 января 2011 года составляет 16,00 тыс. человек.

Показатель по вводу и приобретению жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, утверждается постановлением правительства Воронежской области.

3. Система программных мероприятий

Для решения задач муниципальной целевой программы и достижения поставленных целей необходимо финансовое обеспечение в размере:

1. По разделу «Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности» - 1132,2 тыс. руб. из федерального бюджета; 981,2 тыс. руб. из областного бюджета; 37,7 тыс. руб. из районного бюджета и 1622,8 тыс. руб. – собственные и (или) заемные средства. Срок реализации мероприятия 2013 год;
2. По разделу «Обеспечение жильем молодых семей и молодых

специалистов» - 1586,1 тыс. руб. из федерального бюджета; 1055,7 тыс. руб. из областного бюджета; 37,8 тыс. руб. из районного бюджета и 1094,4 тыс. руб. – собственные и (или) заемные средства. Срок реализации мероприятия 2013 год;

Перечень программных мероприятий представлен в приложении №1.

4. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства областного и федерального бюджетов в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на территории Репьевского муниципального района для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- средства местного бюджета, направленные на приобретение (строительство) жилья на территории Репьевского муниципального района для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

Объемы и источники финансирования муниципальной целевой программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2013 год	ИТОГО
1.	Объем финансирования, всего	тыс. рублей	7547,9	7547,9
	в том числе:			
1.1.	федеральный бюджет	тыс. рублей	2718,3	2718,3
1.2.	областной бюджет	тыс. рублей	2036,9	2036,9

1.3.	районный бюджет	тыс. рублей	75,5	75,5
1.4.	собственные и (или) заемные средства	тыс. рублей	2717,2	2717,2

<*> объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней уточняются при принятии бюджета.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участниками программы могут быть граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). Использование

социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Определение общего размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, предоставляемых гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, производится департаментом аграрной политики Воронежской области. В случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому) размер социальной выплаты не должен превышать сметной стоимости строительства жилья, необходимой для завершения ранее начатого строительства.

Социальная выплата предоставляется администрацией Репьевского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств районного бюджета на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из федерального и областного бюджетов, в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат

молодым семьям в рамках программы, указанными в приложении № 2 к программе.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение)

жилья.

После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты, кредитная организация направляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей осуществляется дополнительное сверх предусмотренного объема социальной выплаты выделение средств из областного бюджета в сумме 100 тысяч рублей на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья и оплату части выкупной цены жилья.

Дополнительные меры поддержки распространяются на молодых семей (молодых специалистов) - получателей социальных выплат с 2009 года, действуют в течение срока действия трехстороннего договора об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста), заключенного между администрацией Репьевского муниципального района, получателем социальной выплаты и работодателем по форме, утвержденной департаментом аграрной политики Воронежской области, и предоставляются департаментом аграрной политики Воронежской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью

областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств на текущий год и на основании заключенных департаментом аграрной политики Воронежской области с администрациями муниципальных образований соглашений.

Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации программы приведены в приложении № 2 к программе.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2013 году обеспечить жильем 8 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а так же позволит обеспечить:

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- привлечение и закрепление для работы в социальной сфере, агропромышленного комплекса и других секторах сельской экономики молодых специалистов.
- увеличение общей площади жилых помещений вводимых в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной целевой программе
«Социальное развитие села до 2013 года»
Репьевского муниципального района

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирова ния	Объемы финансирования, тыс. рублей		Ожидаемые результаты
				Всего	в том числе	
					2013	
1	2	3	4	5	6	9
1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности	2013 год	Федеральный бюджет	1132,2	1132,2	Обеспечение жильем 4 семей.
			Областной бюджет	981,2	981,2	
			Районный бюджет	37,7	37,7	
			Собственные и (или) заемные средства	1622,8	1622,8	
2.	Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов	2013 год	Федеральный бюджет	1586,1	1586,1	Обеспечение жильем 4 семей.
			Областной бюджет	1055,7	1055,7	
			Районный бюджет	37,8	37,8	
			Собственные и (или) заемные средства	1094,4	1094,4	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной целевой программе
«Социальное развитие села до 2013 года»
Репьевского муниципального района

**Правила
предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации
программы**

Общие положения

1. Настоящее Правила устанавливают порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется в размере:

- для граждан, проживающих в сельской местности: из федерального бюджета - 30 процентов, из областного бюджета - 26 процентов, из местных бюджетов - до 8 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- для молодых семей и молодых специалистов: из федерального бюджета - 43 процента, из областного бюджета - 27 процентов, из местных бюджетов - до 8 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Оставшаяся часть стоимости строительства (приобретения) жилья - средства внебюджетных источников (собственные (заемные) средства граждан, средства работодателей).

Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанной доли при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются

граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельскохозяйственной или социальной сферах в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве;

К членам семьи гражданина применительно относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Репьевского муниципального района на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной главой администрации Репьевского муниципального района, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади

жилья по Воронежской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной администрации Репьевского муниципального района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

7. Определение общего размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, предоставляемых гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, производится департаментом аграрной политики Воронежской области в соответствии с пунктом 6 настоящих правил.

В случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому) размер социальной выплаты не должен превышать сметной стоимости строительства жилья, необходимой для завершения ранее начатого строительства.

8. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 6 настоящих правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

9. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящих правил, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в администрацию Репьевского муниципального района (по месту постоянного жительства) заявление по форме согласно приложения к правилам

предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации программы, с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном подпунктом "б" пункта 4 настоящих правил.
- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

10. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 9 настоящих правил, должны быть заверены в установленном порядке.

11. Рабочая группа по реализации программ по улучшению жилищных условий администрации Репьевского муниципального района проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, администрация Репьевского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

12. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

- а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном

браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 14 настоящих правил (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящих правил. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо

учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящих правил. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862.

13. В настоящих правилах:

- а) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

- б) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются

организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

14. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию Репьевского муниципального района заявления по форме, предусмотренной приложением к правилам предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации программы, с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, предусмотренном пунктом 12 настоящего настоящих правил.

15. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 14 настоящих правил, должны быть заверены в установленном порядке.

16. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Репьевского муниципального района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право администрации Репьевского муниципального района истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

17. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 16 настоящих правил, может быть обязательство администрации Репьевского муниципального района или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

18. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации

агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 16 настоящих правил, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий администрация Репьевского муниципального района сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

19. В случае представления документов в соответствии с пунктом 14 настоящих правил работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету администрации Репьевского муниципального района

20. Субсидии предоставляются администрации Репьевского муниципального района на следующих условиях:

а) наличие долгосрочной муниципальной целевой программы, которая предусматривает мероприятия по обеспечению жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности;

б) наличие в нормативных правовых актах администрации Репьевского муниципального района о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по обеспечению жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности;

в) привлечение администрацией Репьевского муниципального района объемов, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

- собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов - в случае предоставления социальных выплат;

- средств работодателей - в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

г) наличие списков (заявок) граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках реализации данной программы, направленных администрацией Репьевского муниципального района в департамент аграрной политики Воронежской области в срок до 01 октября текущего года на очередной финансовый год;

д) наличие заявлений и документов, определенных пунктами 9 и 14 настоящих правил, направленных администрацией Репьевского муниципального района в департамент аграрной политики Воронежской области в срок до 31 марта текущего года.

21. Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств на текущий год исходя из целевых показателей по вводу и приобретению жилья.

Объем субсидий бюджетам муниципальных образований уточняется согласно спискам (заявкам) граждан, молодых семей и молодых специалистов, направленным администрациями муниципальных образований в департамент аграрной политики Воронежской области в срок до 01 октября текущего года на очередной финансовый год.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается постановлением правительства Воронежской области.

22. Для получения субсидии администрация Репьевского муниципального района представляет до 31 марта текущего года в департамент аграрной политики Воронежской области следующие документы:

- выписки из нормативных правовых актов администрации Репьевского муниципального района о размере средств местного бюджета, предусмотренные на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов;

- копии нормативных правовых актов администрации Репьевского муниципального района о размере софинансирования из муниципального бюджета в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- заявления и документы, определенные пунктами 9 и 14 настоящих правил.

23. Департамент аграрной политики Воронежской области в течение 30 рабочих дней рассматривает поступившие документы и по результатам рассмотрения представленных документов принимает решение о предоставлении субсидии либо подготавливает мотивированный отказ от предоставления субсидии.

Основанием для отказа в предоставлении субсидий являются непредставление, ненадлежащее оформление документов или несоответствие документов установленной форме.

В случае принятия решения о предоставлении субсидий департамент аграрной политики Воронежской области подготавливает в установленном порядке проект постановления правительства Воронежской области о распределении субсидий

между муниципальными образованиями и заключает с администрацией Репьевского муниципального района соглашение о предоставлении субсидий.

24. Департамент аграрной политики Воронежской области выпускает и доводит уведомления о бюджетных ассигнованиях до администрации муниципального района и принимает от них возвратные уведомления.

25. Отдел финансов администрации Репьевского муниципального района после получения выписки о зачислении субсидий на счета местных бюджетов перечисляют средства на счета получателей государственной поддержки в соответствии с платежными документами.

26. При улучшении жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов с использованием их собственных и (или) заемных средств основаниями для зачисления средств государственной поддержки на целевые банковские счета владельцев свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, открытые в кредитных организациях, являются:

а) в случае приобретения готового жилого помещения в сельской местности:

- договор купли-продажи, зарегистрированный в федеральном органе, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

- выписка из целевого банковского счета владельца свидетельства, подтверждающая внесение им на целевой банковский счет собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

- трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста), заключенный между администрацией Репьевского муниципального района, получателем средств социальной выплаты и работодателем по форме, утвержденной департаментом аграрной политики Воронежской области;

б) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома:

- разрешение на строительство, архитектурно-строительный проект;

- свидетельство о праве собственности на земельный участок, оформленный в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, зарегистрированное в федеральном органе, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или договор аренды на земельный участок с условием предоставления его в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, по завершении строительства жилого дома;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме N КС-3, установленной Госкомстатом России), составленная комиссией администрации Репьевского муниципального района и подтверждающая наличие собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

- акт о приемке выполненных работ (по форме N КС-2, установленной Госкомстатом России), составленный комиссией администрации Репьевского муниципального района и подтверждающий наличие собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

- трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста), заключенный между администрацией Репьевского муниципального района, получателем средств социальной выплаты и работодателем по форме, утвержденной департаментом аграрной политики Воронежской области;

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности:

- договор долевого участия в строительстве жилого дома;

- платежное поручение с отметкой кредитной организации о списании денежных средств с банковского счета получателя социальных выплат и выписка из банковского счета получателя социальных выплат;

- платежное поручение на зачисление денежных средств застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, и выписка из банковского счета застройщика;

- трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста), заключенный между администрацией Репьевского муниципального района, получателем средств социальной выплаты и работодателем по форме, утвержденной департаментом аграрной политики Воронежской области.

26. При обеспечении жильем молодых семей и молодых специалистов с использованием средств муниципального образования, а также средств внебюджетных источников (за исключением собственных и (или) заемных средств молодых семей и молодых специалистов) основаниями для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований являются:

а) в случае приобретения готового жилого помещения в сельской местности:

- договор купли-продажи, зарегистрированный в федеральном органе, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- выписка из банковского счета получателя бюджетных средств, подтверждающая наличие части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной за счет средств государственной поддержки;

б) в случае строительства жилья подрядным способом:

- договор подряда на строительство жилого дома;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3, установленной Госкомстатом России), составленная комиссией администрации Репьевского муниципального района и подтверждающая наличие внебюджетных

средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств государственной поддержки;

- акт о приемке выполненных работ (по форме N КС-2, установленной Госкомстатом России), составленный комиссией администрации Репьевского муниципального района и подтверждающий наличие внебюджетных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств государственной поддержки;

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности:

- договор долевого участия в строительстве жилого дома;

- платежное поручение с отметкой кредитной организации о списании денежных средств с банковского счета получателя бюджетных средств и выписка из банковского счета получателя бюджетных средств;

- платежное поручение на зачисление денежных средств застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель бюджетных средств является участником долевого строительства, и выписка из банковского счета застройщика.

27. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. Жилые помещения предоставляются молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения с правом приобретения по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья.

28. Администрация Репьевского муниципального района в 5-дневный срок с даты поступления субсидий на лицевой счет отдела финансов администрации Репьевского муниципального района информирует (в письменной форме) получателя социальной выплаты о явке для получения свидетельства.

29. В целях осуществления контроля за расходованием субсидий администрация Репьевского муниципального района представляет в департамент аграрной политики Воронежской области следующие документы:

- ежемесячно до 2-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о расходах муниципального образования.

- ежеквартально до 2-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, реестр выданных свидетельств.

30. Ответственность за нецелевое использование субсидий, недостоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, несет администрация Репьевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

При выявлении нарушений условий, установленных для предоставления субсидий, а также факта нецелевого использования субсидий департамент аграрной политики Воронежской области принимает меры по возврату субсидий, направляет в администрацию Репьевского муниципального района требование о возврате субсидий в областной бюджет. Субсидии подлежат возврату в течение 30 календарных дней с момента получения требования.

При невозврате субсидий в указанный срок департамент аграрной политики Воронежской области принимает меры по взысканию подлежащих возврату субсидий в областной бюджет в судебном порядке.

31. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет департамент аграрной политики Воронежской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к правилам предоставления
социальных выплат молодым
семьям в рамках реализации программы

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) _____ (кем, когда)
_____ " ____ " _____ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" (приложение №1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2011 г. N336)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить)

жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;

дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____	_____
(ф.и.о., степень родства)	(дата рождения)
_____	_____
(ф.и.о., степень родства)	(дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

 (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(ф.и.о. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
2) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
3) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
4) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
2) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
3) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
4) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
5) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
6) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
7) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
8) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
9) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	

Контактные
 телефоны: _____
