



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » декабря 2012 г. №396

с. Репьевка

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального района от 06.09.2012 №297 «Об утверждении административного регламента администрации Репьевского муниципального района «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей не связанных со строительством»»

В соответствии с Федеральными законами РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.10.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и рассмотрев экспертное заключение Правового управления правительства Воронежской области от 26.11.2012 №19-49/1231773П, Уставом Репьевского муниципального района, постановлением администрации Репьевского муниципального района от 25 января 2011 года №6 «О порядке разработки и утверждения

административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального района в соответствие действующему законодательству, администрация Репьевского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации муниципального района от 06.09.2012 №297 «Об утверждении административного регламента администрации Репьевского муниципального района «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей не связанных со строительством» согласно приложению. |

2. [Сектору информационного обеспечения и муниципальных услуг администрации муниципального района, опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Репьевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ефименко Р.В. |

Глава администрации
муниципального района



М.П. Ельчанинов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 17 » декабря 2012 №396

Пункт 2.8. административного регламента утвержденного постановлением «Об утверждении административного регламента администрации Репьевского муниципального района «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей не связанных со строительством»» от 06.09.2012 №297 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень требуемых от заявителя документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, на стадии формирования земельного участка:

- акт обследования и выбора земельного участка о возможности формирования и последующего предоставления земельного участка в заявленных целях, в котором должны быть указаны существенные характеристики и условия предоставления земельного участка (месторасположение земельного участка, его площадь, испрашиваемое право и срок использования, невозможность использования земельного участка в иных целях (для строительства) в соответствии с градостроительным зонированием территории и иными характеристиками земельного участка, сведения о наличии на земельном участке объектов общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры и установленные правила их использования, необходимость установления ограничений (обременении) на земельный участок или его части с указанием подлежащих обременению площадей и др.);

- выполненный на графической подоснове М 1:500 эскиз проекта границ испрашиваемого земельного участка;

- копия ситуационного плана поселения М 1:5000 с обозначением испрашиваемого земельного участка в структуре поселения;

- копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества - в случае предоставления дополнительного земельного участка для обслуживания и эксплуатации находящихся в собственности граждан или юридических лиц объектов недвижимого имущества, расположенных на смежном (близлежащем) к предоставляемому земельном участке;

- письменные согласия совладельцев домовладения на предоставление земельного участка, копии их паспортов – в случае, если основной земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости находятся в общей долевой собственности;

- письменные согласия смежных землепользователей на предоставление земельного участка (при необходимости) с приложением копий правоустанавливающих документов на их земельные участки;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

- копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет и выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- заверенные печатью юридического лица копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о

постановке на учет в налоговом органе, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

В случае реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка дополнительно предоставляются следующие документы:

- нотариально заверенные копии или копии и оригиналы (для обозрения) документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготным категориям граждан, определенных действующим законодательством;

- справка из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о земельных участках, предоставленных в собственность заявителю до 31.01.1998;

- документы, подтверждающие очередность заявителя на получение земельного участка с испрашиваемым видом разрешенного использования, выданные уполномоченным органом местного самоуправления по месту регистрации заявителя.

В случае предоставления земельного участка под размещение временного металлического гаража заявителем дополнительно предоставляются следующие документы:

- оригинал (для обозрения) и копия решения уполномоченного органа местного самоуправления о разрешении на установку временного металлического гаража;

- согласованная в установленном порядке схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Перечень документов для принятия решения о предоставлении гражданину или юридическому лицу земельного участка:

- оригинал или заверенная копия решения уполномоченного органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- оригинал или заверенная копия утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с прилагаемой графической подосновой М 1:500, с нанесенными границами отвода, рассчитанной площадью, красными линиями застройки, подземными коммуникациями, подъездными путями и обозначенными границами частей земельного участка, на которые предполагается установить обременения и ограничения в использовании земельного участка;

- копия ситуационного плана поселения М 1:5000 с обозначением земельного участка в структуре поселения;

- кадастровый паспорт земельного участка;

Исчерпывающий перечень требуемых от заявителя документов, которые заявитель в праве предоставить по собственной инициативе необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

- В случае реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка дополнительно предоставляются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя на объекты недвижимого имущества;

Перечень документов для принятия решения о предоставлении гражданину или юридическому лицу земельного участка:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии зарегистрированных прав третьих лиц на приобретаемый земельный участок;

- в случае расположения на земельном участке инженерных коммуникаций прилагаются письменные согласования собственников или балансодержателей сетей на предоставление земельного участка в заявленных целях».