



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » декабря 2013 г. №333

с. Репьевка

**Об утверждении Положения «О порядке предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.08.2008 г. №25 -ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», администрация Репьевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить положение «О порядке предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ефименко Р.В.

Глава администрации  
муниципального района



М.П. Ельчанинов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального района  
от «16» декабря 2013 №333

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения**

Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – земельные участки) на которых расположены здания, строения, сооружения.

Настоящее Положение не распространяется на земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, а также земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

#### **1. Общие положения**

1.1. Объектом предоставления в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование могут быть земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, на

которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на праве собственности.

1.2. Земельные участки на территории Репьевского муниципального района (далее - муниципальный район) могут предоставляться гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения и сооружения, расположенные на этих земельных участках, в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в аренду.

1.3. Исключительное право на приватизацию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также приобретение права аренды земельных участков, приобретение права безвозмездного срочного пользования или предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на данных земельных участках, если иное не установлено федеральными законами.

1.4. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки могут предоставляться только государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

1.5. Религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на данных земельных участках, предоставляются в собственность бесплатно.

В безвозмездное срочное пользование земельные участки могут предоставляться религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания,

строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на этих земельных участках, на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями и сооружениями.

1.6. В случае если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность, или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом, федеральными законами.

1.7. В случае если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании. Казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения - правообладатели помещений в этом здании обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие им помещения.

1.8. В случае если помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими казенными предприятиями и государственными или муниципальными учреждениями, данный земельный участок предоставляется лицу, во владении которого находится большая площадь помещений в здании, в постоянное (бессрочное) пользование, а другие из этих лиц обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на закрепленные за ними помещения.

1.9. Отказ в предоставлении в собственность земельных участков не допускается, за исключением случаев:

- изъятия земельных участков из оборота;
- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;
- резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Обязанность доказать свое право на приобретение земельного участка возлагается на заявителя.

## **2. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков**

2.1. Прием заявок на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляет администрация муниципального района.

2.2. Заявитель представляет следующие документы:

- заявка заинтересованного лица, на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здания, строения, сооружения, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;

- копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование, на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из вышеперечисленных документов;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.3. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем, ходатайствующем о приобретении прав на земельный участок;

- выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:

- уведомление об отсутствие в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:

- уведомление об отсутствие в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка.

2.4. Непредставление заявителем указанных в п. 2.3. документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении земельных участков.

Администрация муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней самостоятельно запрашивает их по межведомственному запросу, в том числе в электронной форме.

2.5. Все документы представляются в двух экземплярах. Копии документов, не заверенные нотариально, заверяются органом, выдавшим документ, за исключением документов, выданных управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Копии этих документов предоставляются с предъявлением оригинала для идентификации.

2.6. Заявки на приобретение земельных участков в собственность или в аренду, на которых расположены принадлежащие гражданам или юридическим лицам объекты недвижимого имущества, подлежат рассмотрению комиссией.

2.7. При предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование издается постановление администрации муниципального района.

2.8. Постановление администрации муниципального района о приобретении прав на земельные участки является основанием для:



- оформления договора купли-продажи земельных участков;
- оформления договора безвозмездного срочного пользования земельных участков;
- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- оформления договора аренды земельных участков.

2.9. При приобретении земельных участков в собственность выкупная цена устанавливается в соответствии с законом Воронежской области от 13.08.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».