



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» сентября 2019 г. №282

с. Репьевка

Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Репьевского муниципального района, постановлением администрации Репьевского муниципального района от 30.10.2013 № 297 «О порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Репьевского муниципального района», администрация Репьевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить муниципальную программу Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.).

2. Признать утратившим силу постановления администрации муниципального района от 16.01.2014 № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014-2020 г.г.)», от 02.04.2014 № 116 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9

«Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 01.12.2014 № 358 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 18.09.2015 № 207 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 30.11.2015 № 284 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 06.07.2016 № 147 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 29.11.2016 № 237 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 07.02.2017 № 37 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 13.06.2017 № 189 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении

муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 28.08.2018 № 285 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 26.11.2018 № 385 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2020 г.г.)», от 25.02.2019 № 72 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2021 г.г.)», от 22.03.2019 № 118 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2021 г.г.)», от 29.04.2019 № 166 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 16.01.2014 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2021 г.г.)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава администрации
муниципального района

Р.В. Ефименко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Репьевского муниципального района
Воронежской области
от «06» сентября 2019 года №282

**Муниципальная программа
Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения
Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)**

**с. Репьевка
2019 год**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами населения Репьевского района»
(2020 – 2028 г.г.)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области
Исполнители муниципальной программы	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района
Основные разработчики муниципальной программы	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района
Подпрограммы муниципальной программы и основные мероприятия	<u>Подпрограмма 1.</u> «Обеспечение жильем молодых семей (2020 – 2028 г.г.). Основные мероприятия: 1.1. Обеспечение жильем молодых семей. <u>Подпрограмма 2.</u> «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района» на 2020-2028 годы. Основные мероприятия: 2.1. Приобретение коммунальной техники.
Цель муниципальной программы	1. Обеспечение населения Репьевского муниципального района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья; 2. Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района.
Задачи муниципальной программы	- формирование приоритетов роста жилищного строительства в Репьевском муниципальном районе; - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

	<ul style="list-style-type: none"> - развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения; - обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства; - оказание содействия по привлечению в жилищное строительство финансовых ресурсов из бюджетных и внебюджетных источников; - формирование активной гражданской позиции населения в вопросах охраны и поддержания порядка на территориях сельских поселений; - улучшение технической обеспеченности муниципального района.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; 2. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя района; 3. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (2020 - 2028 г.г.); 4. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки; 5. Уровень износа коммунальной инфраструктуры; 6. Количество приобретенной коммунальной техники.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>2020 - 2028 годы</p> <p>Программа реализуется без деления на этапы.</p>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>2020 – 2028 годы, всего – 151 900,00 тыс. рублей.</p> <p>В том числе из федерального бюджета: 2020 – 1 600,00 тыс. рублей;</p>

2021 – 1 600,00 тыс. рублей;
2022 – 1 600,00 тыс. рублей;
2023 – 1 600,00 тыс. рублей;
2024 – 1 600,00 тыс. рублей;
2025 – 1 600,00 тыс. рублей;
2026 – 1 600,00 тыс. рублей;
2021 – 1 600,00 тыс. рублей;
2028 – 1 600,00 тыс. рублей.
Всего – 14 400,00 тыс. рублей.

Из областного бюджета:

2020 – 1 900,00 тыс. рублей;
2021 – 1 900,00 тыс. рублей;
2022 – 4 900,00 тыс. рублей;
2023 – 4 900,00 тыс. рублей;
2024 – 4 900,00 тыс. рублей;
2025 – 4 900,00 тыс. рублей;
2026 – 4 900,00 тыс. рублей;
2027 – 6 900,00 тыс. рублей;
2028 – 6 900,00 тыс. рублей.
Всего – 42 100,00 тыс. рублей.

Из муниципального бюджета:

2020 – 500,00 тыс. рублей;
2021 – 500,00 тыс. рублей;
2022 – 600,00 тыс. рублей;
2023 – 600,00 тыс. рублей;
2024 – 600,00 тыс. рублей;
2025 – 600,00 тыс. рублей;
2026 – 600,00 тыс. рублей;
2027 – 700,00 тыс. рублей;
2028 – 700,00 тыс. рублей.
Всего – 5 400,00 тыс. рублей.

Внебюджетные средства:

2020 – 10 000,00 тыс. рублей;
2021 – 10 000,00 тыс. рублей;
2022 – 10 000,00 тыс. рублей;
2023 – 10 000,00 тыс. рублей;
2024 – 10 000,00 тыс. рублей;
2025 – 10 000,00 тыс. рублей;
2026 – 10 000,00 тыс. рублей;
2027 – 10 000,00 тыс. рублей;

	2028 – 10 000,00 тыс. рублей. Всего – 90 000,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить население Репьевского муниципального района доступным и комфортным жильем; - пополнить парк специализированной техникой; - повысить уровень технической обеспеченности муниципального района за счет приобретения 9 ед. коммунальной (специализированной) техники.

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов социально-экономической политики Репьевского муниципального района на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

Значение жилищно-коммунального хозяйства в экономике страны невозможно переоценить. С вопросами, касающимися жилищно-коммунальной сферы, каждый гражданин той или иной страны сталкивается ежедневно. Степень развития и эффективность деятельности жилищно-коммунального хозяйства влияют на уровень и качество жизни населения, санитарно-гигиенические условия его жизни, а также на производительность труда.

В настоящее время в жилищно-коммунальном хозяйстве существуют проблемы, которые обусловлены неэффективной системой управления и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями воды, энергии и других ресурсов. Отсюда следует, что управление эффективностью жилищно-коммунального хозяйства является важной и приоритетной задачей государства.

2.1. Ввод жилья на территории Репьевского муниципального района

Общий объем жилищного фонда в Репьевском районе по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 556,7 тыс. кв. метров.

В 2018 году в Репьевском районе было введено в эксплуатацию 1900 кв. метров жилья.

Динамика ввода жилья в Репьевском муниципальном районе в период 2014-2018 годов представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Динамика ввода жилья в Репьевском муниципальном районе

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Ввод жилья, кв. метров	1430	1458	1798	1881	1900
в т. ч. индивидуального жилищного строительства, кв. метров	1430	1458	1798	1881	1900

Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 35,8 кв. метров жилья.

Динамика изменения обеспеченности жильем населения Репьевского муниципального района в период 2014 - 2018 годов представлена в таблице 2.

Таблица 2.

Динамика обеспеченности жильем населения Репьевского муниципального района

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Обеспеченность жильем, кв. метров	34,9	35,1	35,0	35,4	35,8

В Репьевском муниципальном районе ведется только малоэтажное жилищное строительство.

Удельный вес индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья в Репьевском муниципальном районе представлен в таблице 3.

Таблица 3

Удельный вес индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья по Репьевскому муниципальному району

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Удельный вес индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья по Репьевскому	100	100	100	100	100

муниципальному району, %					
--------------------------	--	--	--	--	--

2.2. Анализ потребности в жилье

В результате изучения потребности населения Репьевского муниципального района в улучшении жилищных условий было выявлено, что лишь незначительная часть нуждающихся в улучшении жилищных условий из общего их числа имеет возможность для их улучшения.

Для той категории населения, которая не имеет возможности для улучшения жилищных условий, наиболее вероятным способом приобретения квартиры является предоставление им социального жилья, а также ипотечные программы.

С учетом сложившегося на начало 2019 года количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий потребность в строительстве социального жилья остается очень высокой.

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. С учетом количества граждан указанных категорий, включенных в те или иные федеральные и областные программы и мероприятия, за счет бюджетных средств может быть профинансировано незначительное количество жилых площадей.

2.3. Техническая обеспеченность коммунальной техникой

Репьевского муниципального района

Наведение и поддержание должного санитарного порядка территории Репьевского муниципального района является одной из приоритетных задач.

Без эффективного парка коммунальной техники трудно представить полноценную работу всей системы ЖКХ, а значит, и нормальное функционирование сельской жизни.

Количество приобретенной коммунальной техники за последние 6 лет администрацией Репьевского муниципального района представлен в таблице 4.

В 2019 г. администрацией Репьевского муниципального района было закуплено 3 ед. коммунальной техники.

Таблица 4

Количество приобретенной коммунальной техники администрацией
Репьевского муниципального района

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Количество приобретенной коммунальной техники, ед.	1	0	0	0	3	3

Приобретение специализированной техники позволит выполнять работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций, наладить работу по сбору и вывозу мусора.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Целями муниципальной программы Репьевского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.) (далее – Программа) является обеспечение населения Репьевского муниципального района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, а также создание условий для обеспечения качественными

услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района.

Для достижения данных целей правительством Воронежской области, органами исполнительной власти Воронежской области, органами местного самоуправления Репьевского муниципального района, Федеральными министерствами и ведомствами, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Воронежской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий, улучшение технической обеспеченности муниципального района посредством приобретения коммунальной техники.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- формирование приоритетов роста жилищного строительства в Репьевском муниципальном районе;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения;
- обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства;
- повышение технической обеспеченности Репьевского муниципального района;
- уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национальных проектов.

Срок реализации Программы – 2020 – 2028 года.

Значения показателей (индикаторов) по годам реализации программы приведены в приложении № 1.

4. Обоснование выделения подпрограммы и обобщенная характеристика основных мероприятий

Выделение подпрограмм осуществлено по отраслевому признаку в соответствии с целями Программы.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятий подпрограмм: «Обеспечение жильем молодых семей» (2020-2028 г.г.), «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района» является отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьевского муниципального района Воронежской области.

Механизм реализации мероприятий:

- по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат;

- по созданию условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства - приобретение коммунальной техники.

Характеристика основных мероприятий программы.

В рамках реализации муниципальной программы планируется реализация следующих основных мероприятий:

- Обеспечение жильем молодых семей;
- Приобретение коммунальной техники.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы предусмотрено за счет средств федерального, областного бюджета, бюджета Репьевского муниципального района, а также внебюджетных источников.

Расходы муниципального бюджета на реализацию программы, а также ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного бюджетов и бюджета Репьевского муниципального района на реализацию муниципальной программы на 2020 – 2028 годы приведены в приложениях №2 и № 3.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести:

- финансовые риски, которые связаны с финансированием мероприятий программы в неполном объеме;

- непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Воронежской области и Репьевского муниципального района, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов.

Наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации мероприятий программы. Поскольку в рамках реализации программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В случае неполного финансирования программы финансирование ряда мероприятий будет сокращено.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

- оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_n * 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_n - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_d = Z_{\phi} / Z_n * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Репьевского муниципального района путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом и ее подпрограмм, и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования мероприятий, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_n * 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_n - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 90% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;
- уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы ($У_{\phi}$) составил не менее 90%.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 70% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;
- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы ($У_{\phi}$) составил не менее 70%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

8. Подпрограммы муниципальной программы

8.1. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

(2020 – 2028 г.г.)

**муниципальной программы Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

(2020 – 2028 г.г.)

Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной	Администрация муниципального района Репьевского Воронежской
--	---

программы	области.
Исполнители подпрограммы муниципальной программы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (2020 – 2028 г.г.)	Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области; Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района.
Основные разработчики подпрограммы муниципальной программы	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района.
Цель подпрограммы муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Репьевского муниципального района Воронежской области.
Задачи подпрограммы муниципальной программы	1. Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономкласса; 2. Создание условий для привлечения участниками Программы собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	1. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы; 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	2020 – 2028 годы. Подпрограмма реализуется без деления на этапы

программы	
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>2020 – 2028 годы, всего – 126 000,00 тыс. рублей.</p> <p>В том числе из федерального бюджета:</p> <p>2020 – 1 600,00 тыс. рублей; 2021 – 1 600,00 тыс. рублей; 2022 – 1 600,00 тыс. рублей; 2023 – 1 600,00 тыс. рублей; 2024 – 1 600,00 тыс. рублей; 2025 – 1 600,00 тыс. рублей; 2026 – 1 600,00 тыс. рублей; 2027 – 1 600,00 тыс. рублей; 2028 – 1 600,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего – 14 400,00 тыс. рублей.</p> <p>Из областного бюджета:</p> <p>2014 – 1 900,00 тыс. рублей; 2015 – 1 900,00 тыс. рублей; 2016 – 1 900,00 тыс. рублей; 2017 – 1 900,00 тыс. рублей; 2018 – 1 900,00 тыс. рублей; 2019 – 1 900,00 тыс. рублей; 2020 – 1 900,00 тыс. рублей; 2021 – 1 900,00 тыс. рублей; 2028 – 1 900,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего – 17 100,00 тыс. рублей.</p> <p>Из муниципального бюджета:</p> <p>2014 – 500,00 тыс. рублей; 2015 – 500,00 тыс. рублей; 2016 – 500,00 тыс. рублей; 2017 – 500,00 тыс. рублей; 2018 – 500,00 тыс. рублей; 2019 – 500,00 тыс. рублей; 2020 – 500,00 тыс. рублей; 2021 – 500,00 тыс. рублей; 2028 – 500,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего – 4 500,00 тыс. рублей.</p> <p>Внебюджетные средства:</p> <p>2020 – 10 000,00 тыс. рублей;</p>

	<p>2021 – 10 000,00 тыс. рублей; 2022 – 10 000,00 тыс. рублей; 2023 – 10 000,00 тыс. рублей; 2024 – 10 000,00 тыс. рублей; 2025 – 10 000,00 тыс. рублей; 2026 – 10 000,00 тыс. рублей; 2027 – 10 000,00 тыс. рублей; 2028 – 10 000,00 тыс. рублей; Всего – 90 000,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>1. Обеспечение жильем с помощью предоставления государственной поддержки 72 молодые семьи. 2. Развитие рынка доступного жилья экономкласса.</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Создание условий для решения жилищной проблемы населения Репьевского муниципального района Воронежской области является ключевой и неотъемлемой частью повышения качества жизни населения и стабилизации социально-экономического положения в регионе. Сложившаяся проблема предопределяет цель и задачи настоящей подпрограммы, а также систему основных мероприятий.

По состоянию на второе полугодие 2019 года стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения составила - 24 000 рублей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Решение жилищной проблемы молодых граждан Репьевского муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории района по состоянию на 01.01.2019 г., составляет – 215 семей.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальной программы и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики ориентированы на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к экономически активному населению, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 10-20 процентов, доходы которых не позволяют приобрести жилье по рыночным ценам.

Анализ современного состояния в жилищной сфере показывает, что реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами.

Необходимо продолжать поддержку молодых семей - участников Программы, с участием средств местного бюджета, путем софинансирования государственной и областной программ по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономкласса.

Целью Подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономкласса;
- создание условий для привлечения участниками Программы собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), характеризующие

решение задач подпрограммы:

- количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы, человек;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, единиц (семей).

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит к 2028 году:

- обеспечить жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты 72 молодые семьи.

Результатом реализации подпрограммы будет создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, удовлетворение жилищной потребности и обеспечение высокого качества жизни.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы с 2020 по 2028 годы.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает одно основное мероприятие.

Основное мероприятие: 3.1. Обеспечение жильем молодых семей.

В 2014 - 2019 г.г. в рамках реализации муниципальной программы Репьевского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района», улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области и бюджета Репьевского муниципального района 29 молодых семей.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками муниципальной программы Репьевского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2021 г.г.), по состоянию на 01.01.2019 г., составляет – 11 молодых семей.

Целью основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Задачами мероприятия являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Эффективность реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и использования выделенных на его реализацию средств федерального, областного и местного бюджета Репьевского муниципального района будет обеспечена за счет:

- целевого использования бюджетных средств, в том числе средств местного бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Показателем, позволяющим оценивать ход реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.

Основное мероприятие призвано продолжить решение задач, систематизированных и ранее достаточно успешно выполняемых, муниципальной программы Репьевского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2014 – 2021 г.г.).

Реализация всего комплекса мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, будет осуществляться с 2020 по 2028 годы.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является администрация Репьевского муниципального района, отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района.

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи

предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (2020 – 2028 г.г.) муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.) (далее – подпрограмма) на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется администрацией Репьевского муниципального района Воронежской области (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Репьевского муниципального района Воронежской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Воронежской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков

молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Репьевского муниципального района Воронежской области по месту жительства следующие документы:

а) заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Репьевского муниципального района Воронежской области по месту жительства следующие документы:

а) заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области, до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования администрацией Репьевского муниципального района Воронежской области списка молодых семей - участников под программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой государственным заказчиком подпрограммы.

27. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного

из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28.1. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на

получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в

качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным,

содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц, за исключением взаимозависимых физических лиц, жилого помещения как на

первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьям 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью – участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и

пунктом 45.1 пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также копии указанных документов.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства пункта 45 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства пункта 45 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства пункта 45 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на

банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 пункта 45 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или

жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

4. Основные меры муниципального и правового регулирования подпрограммы

Мероприятием подпрограммы муниципальной программы предусмотрены меры экономического регулирования в виде предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на территории Воронежской области, из федерального, областного и муниципального бюджетов в соответствии с

Правилами определенными настоящей подпрограммой.

5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы муниципальной программы

В реализации мероприятий подпрограммы участвуют молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей:

- где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более;

- где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

6. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Выполнение основного мероприятия подпрограммы будет осуществляться за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета муниципального района и внебюджетных источников.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлено в приложении №3.

7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Основными рискам реализации подпрограммы являются следующие:

- институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Подпрограммой, что может привести к

невыполнению Подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов, как показывает предыдущий опыт, требует значительных сроков практического внедрения.

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации подпрограммы программы исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления.

8. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проводится на основе:

- оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_{\pi} * 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной подпрограммы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной подпрограммы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений);

- степени соответствия запланированному уровню затрат и

эффективности использования средств бюджета Репьевского муниципального района путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной подпрограммы, и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования мероприятий, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} * 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной подпрограммы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

Муниципальная подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 90% и более показателей муниципальной подпрограммы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной подпрограммы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной подпрограммы (Y_{ϕ}) составил не менее 90%.

Муниципальная подпрограмма считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 70% и более показателей муниципальной подпрограммы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной подпрограммы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной подпрограммы (Y_{ϕ}) составил не менее 70%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается

неудовлетворительным.

**8.2. Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Репьевского муниципального района» на 2020-2028 годы
муниципальной программы Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)**

ПАСПОРТ

**подпрограммы «Создание условий для обеспечения
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Репьевского муниципального района»**

Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы	Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области.
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области; Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района.
Основные разработчики подпрограммы муниципальной программы	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района.
Цель подпрограммы муниципальной программы	Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района Воронежской области.
Задачи подпрограммы муниципальной программы	1. Формирование активной гражданской позиции населения в вопросах охраны и поддержания порядка на территориях

	<p>сельских поселений;</p> <p>2. Улучшение технической обеспеченности муниципального района.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	<p>1. Уровень износа коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2. Количество приобретенной техники.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	<p>2020 - 2028 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется без деления на этапы.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы	<p>2020 – 2028 годы, всего – 25 900 тыс. рублей.</p> <p>В том числе из областного бюджета:</p> <p>2020 – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2023 – 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2024 – 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2025 – 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2026 – 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2027 – 5000,00 тыс. рублей;</p> <p>2028 – 5000,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего – 25 000,00 тыс. рублей.</p> <p>Из муниципального бюджета:</p> <p>2020 – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 100,00 тыс. рублей;</p> <p>2023 – 100,00 тыс. рублей;</p> <p>2024 – 100,00 тыс. рублей;</p> <p>2025 – 100,00 тыс. рублей;</p> <p>2026 – 100,00 тыс. рублей;</p> <p>2027 – 200,00 тыс. рублей;</p> <p>2028 – 200,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего – 900,00 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	<p>1. Пополнение парка специализированной техники;</p> <p>2. Повышение уровня технической обеспеченности муниципального района за счет приобретения 9 ед. коммунальной (специализированной) техники для вывоза</p>

	мусора; 3. Снижение отрицательного воздействия на окружающую среду за счет качественной санитарной очистки территории Репьевского муниципального района.
--	---

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Значение жилищно-коммунального хозяйства в экономике страны невозможно переоценить. С вопросами, касающимися жилищно-коммунальной сферы, каждый гражданин сталкивается ежедневно. Степень развития и эффективность деятельности жилищно-коммунального хозяйства влияют на уровень и качество жизни населения, санитарно-гигиенические условия его жизни, а также на производительность труда.

В настоящее время в жилищно-коммунальном хозяйстве существуют проблемы, которые обусловлены неэффективной системой управления и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями воды, энергии и других ресурсов. Отсюда следует, что управление эффективностью жилищно-коммунального хозяйства является важной и приоритетной задачей государства.

Эффективность предоставления жилищно-коммунальных услуг определяется достижением в интересах общества максимальных результатов при минимальных размерах средств производства и рабочей силы. Но при этом нельзя связать эффективность жилищно-коммунальных услуг только с ростом оказываемых услуг и снижением затрат. При определении эффективности предоставления жилищно-коммунальных услуг важная роль принадлежит социальным последствиям. Общественно значимые результаты деятельности жилищно-коммунального хозяйства должны состоять в удовлетворении всех потребностей общества – материальных, духовных и экологических.

Управление эффективностью жилищно-коммунальных услуг заключается

в согласовании представленных сторон, достижении между ними оптимального соотношения.

Жилищно-коммунальное хозяйство обеспечивает население жильем, водой, канализацией, теплом, а также создает условия работы на предприятиях, обеспечивая их водой, теплом, электроэнергией и обеспечивает благоустройство населенных пунктов (освещение, озеленение, очистка территорий, вывоз мусора).

Жилищно-коммунальное хозяйство включает водопроводно-канализационное хозяйство, топливно-энергетическое хозяйство, предприятия по благоустройству населенных мест, особенно актуален вопрос развития инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства в сельской местности.

Источник финансирования жилищно-коммунального хозяйства – федеральный, областной, муниципальный бюджеты и внебюджетные средства от реализации услуг и продукции: платы за жилье и коммунальные услуги, арендная плата и сборы с арендаторов на эксплуатационные расходы. Наибольшая часть в общем объеме средств на содержание жилого фонда направляется на проведение текущего ремонта. В перспективе эта часть может превысить 50 % общих эксплуатационных расходов.

Бюджетные средства на коммунальное хозяйство поступают в виде:

- капитальных вложений (на строительство дорог, водоводов, очистных сооружений);
- оплаты произведенных работ и оказанных услуг (очистка, освещение, озеленение).

Самостоятельность жилищно-коммунальной сферы экономики относительна, но с позиций функциональных характеристик вполне описывается, в том числе и через призму использования материально-технических ресурсов, трудовых и финансовых. Отличительной особенностью экономического обособления жилищно-коммунальной сферы является ее сосредоточение на формировании и оказание услуг населению именно жилищно-коммунального характера. На первом месте стоят вопросы

обеспечения жильем населения, а на последующих – удовлетворение широкого многообразия потребностей в предоставлении тех услуг, которые необходимы для применения в данной сфере экономики.

Будучи ресурсоемкой, отрасль жилищно-коммунального хозяйства обеспечивается условиями равновесного состояния за счет других отраслей экономики. В противном случае возникает необходимость производственного, строительного, транспортного самообеспечения, что трудно представить в реальности, тем более в регионах. Чрезмерное обособление всегда будет тяготеть к полному самообеспечению, но следует также учитывать существующий круг ограничений. Отрицательное влияние других отраслей экономики на состояние и развитие жилищно-коммунального хозяйства не должно быть причиной для его экономико-производственного обособления. Так каждый раз можно получать «изоляционный результат», базирующийся на расширенных величинах приращиваемого потенциала, и опустить вопросы эффективной деятельности отрасли в формировании и организации качественных услуг.

Дальнейшее увеличение финансового потока в отрасль жилищно-коммунального хозяйства необходимо. Крупные финансовые вложения в отрасль оправданы по многим причинам, в том числе: возрастающим количеством и качеством оказываемых услуг, состоянием активов и оснащенностью активами отрасли, используемым потенциалом организации и управления активами, квалификационными трудовыми ресурсами. Вместе с тем в указанном контексте продолжают обостряться вопросы реформирования отрасли.

Цели дальнейшего реформирования, приемлемые по критерию социально-экономической целесообразности, следующие.

Во-первых, цели обеспечения высоких стандартов качества условий проживания населения, реализуемые сферой жилищно-коммунального хозяйства.

Во-вторых, снижение издержек и, соответственно, тарифов при

поддержании указанных стандартов качества предоставляемых услуг.

В-третьих, выбор такого варианта полного перехода к экономически обоснованным ставкам и тарифам, которые будут соответствовать динамике доходов населения и его платежеспособности.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

В соответствии с Программой комплексного социально-экономического развития Репьевского муниципального района Воронежской области на 2019 – 2035 годы основными задачами жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области являются:

- повышение уровня безопасности и комфортности проживания граждан;
- повышение качества и снижение издержек коммунальных услуг;
- создание условий для внедрения новых форм в сфере управления и обслуживания жилищного фонда;
- привлечение инвестиций на основе механизмов государственно-частного партнерства;
- развитие системы энергосбережения.

С учетом муниципальных приоритетов основными целями подпрограммы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Репьевского муниципального района Воронежской области;
- создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района Воронежской области.

Для достижения обозначенных целей необходимо решение следующих задач:

- формирование активной гражданской позиции населения в вопросах охраны и поддержания порядка на территориях сельских поселений муниципального района;

- улучшение технической обеспеченности муниципального района.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), характеризующие решение задач подпрограммы:

- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

- количество приобретенной техники, единиц.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализацию подпрограммы позволит к 2028 году:

- приобретения 9 ед. коммунальной (специализированной) техники для вывоза мусора.

Результатом реализации подпрограммы станет снижение отрицательного воздействия на окружающую среду за счет качественной санитарной очистки территории Репьевского муниципального района и обеспечение высокого качества жизни населения района.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы - 2020 - 2028 годы.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает одно основное мероприятие.

Основное мероприятие: 3.1. Приобретение коммунальной техники.

Одной из наиболее острых проблем Репьевского муниципального района Воронежской области остается вопрос благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов. Основным показателем поддержания надлежащего санитарного состояния территории и повышение уровня благоустройства муниципального образования является показатель качества

оказываемых услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

Для своевременного и качественного содержания улично-дорожной сети, территорий учреждений и организаций сельских поселений необходимо обновление парка коммунальной техники.

Комплексное решение указанной проблемы окажет положительный эффект на состояние благоустройства территории Репьевского муниципального района, будет способствовать повышению уровня комфортного проживания населения.

Деятельность по планированию и организации работ по вопросам приобретения коммунальной (специализированной) техники для вывоза мусора, должна осуществляться в соответствии с настоящим мероприятием.

Основными целями мероприятия являются обеспечение надлежащего санитарного состояния территорий Репьевского муниципального района за счет обновления коммунальной (специализированной) техники для вывоза мусора, повышение качества жизни населения, а также уровня благоустройства и уровня комфортности проживания граждан на территории района.

Для достижения целей реализации мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- повышение технической обеспеченности;
- уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

Потребность в поддержании санитарного состояния территорий Репьевского муниципального района Воронежской области обусловила направленность мероприятий на повышение уровня технической обеспеченности муниципального района за счет приобретения 9 ед. коммунальной (специализированной) техники для вывоза мусора.

Реализация мероприятия позволит при помощи приобретаемой специализированной техники выполнять работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций, наладить работу по сбору и вывозу мусора.

Эффект от выполнения мероприятия имеет прежде всего социальную направленность. Исходя из анализа существующего состояния коммунальной

техники, предназначенной для благоустройства и санитарного содержания территории Репьевского муниципального района, целей мероприятия предусматривается основное направление его реализации:

- пополнение устаревшего парка специализированной техники, снижение расходов на ее техническое обслуживание и ремонт;
- повышение уровня технической обеспеченности Репьевского муниципального района;
- снижение отрицательного воздействия на окружающую среду за счет качественной санитарной очистки соответствующего муниципального района.

Эффективность реализации мероприятия зависит от результатов, полученных в сфере коммунального обслуживания населения и в иных сферах.

Эффект от использования техники заключается в получении прямых выгод в результате улучшения сервиса, предоставляемого населению коммунальными службами.

Целевым индикатором основного мероприятия является количество единиц коммунальной специализированной техники, приобретенной для санитарного содержания территорий Репьевского муниципального района Воронежской области - 9 ед.

Организация управления мероприятием включает совокупность следующих элементов:

- планирование (определяет стратегию, качество, темпы реализации мероприятий);
- издание правовых актов в пределах предоставленных полномочий в процессе реализации программных мероприятий.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.Основные меры муниципального и правового регулирования подпрограммы

Для реализации подпрограммы меры муниципального и правового

регулирования не требуются.

5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы муниципальной программы

Для реализации подпрограммы общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц для реализации подпрограммы не требуется.

6. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Финансовое обеспечение осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета Репьевского муниципального района на условиях софинансирования.

7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Основными рискам реализации подпрограммы являются следующие:

- макроэкономический риск - снижение темпов роста национальной экономики, высокая инфляция, кризисные явления в системе экономики;
- нормативный правовой риск, связанный с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации мероприятий подпрограммы.
- административный риск - вероятность принятия неэффективных решений при взаимодействии органов исполнительной власти области, участвующих в реализации мероприятий подпрограммы.

В число основных рисков реализации основного мероприятия входит несвоевременное исполнение поставки товара организациями-поставщиками, в связи с чем в контрактах с поставщиками прописываются как условия поставки товара, так и ответственность за их неисполнение.

Заключение контрактов и принятие их к финансированию осуществляется при условии наличия лимитов бюджетных обязательств.

8. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проводится на основе:

- оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_{\pi} * 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной подпрограммы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной подпрограммы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений);

- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Репьевского муниципального района путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной подпрограммы, и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования мероприятий, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} * 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий

муниципальной подпрограммы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

Муниципальная подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 90% и более показателей муниципальной подпрограммы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной подпрограммы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной подпрограммы ($У_{\phi}$) составил не менее 90%.

Муниципальная подпрограмма считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 70% и более показателей муниципальной подпрограммы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной подпрограммы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной подпрограммы ($У_{\phi}$) составил не менее 70%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 1 к муниципальной программе
Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
населения Репьевского района»
(2020 - 2028 г.г.)

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 - 2028 г.г.)

и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 - 2028 г.г.)											
1	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	0,268	0,269	0,270	0,271	0,272	0,273	0,274	0,275	0,276
2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя района	кв. м./человек	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8
ПОДПРОГРАММА 1. «Обеспечение жильем молодых семей» (2020-2028 г.г.)											

1.1.	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы	человек										
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей												
1.1.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки	единиц (семей)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ПОДПРОГРАММА 2. «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Репьевского муниципального района Воронежской области» на 2020-2028 годы												
2.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	58	57,5	57	56,5	56	55,5	55	54,5	54	
Основное мероприятие 2.1. Приобретение коммунальной (специализированной) техники												
2.1.1.	Количество приобретенной коммунальной техники	единиц	0	0	1	1	1	1	1	2	2	

Приложение 2 к муниципальной программе
Репьевского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
населения Репьевского района»
(2020 - 2028 г.г.)

Расходы бюджета Репьевского муниципального района на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 - 2028 г.г.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств местного бюджета (далее - ГРБС)	Расходы местного бюджета по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.									
			2020 (первый год реализации)	2021 (второй год реализации)	2022 (третий год реализации)	2023 (четвертый год реализации)	2024 (пятый год реализации)	2025 (шестой год реализации)	2026 (седьмой год реализации)	2027 (восьмой год реализации)	2028 (девятый год реализации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020-2028 г.г.)	всего	500,00	500,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	700,00	700,00	
		в том числе по ГРБС:										
		Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьевского муниципального района	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
			0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	200,00	200,00

