



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» августа 2020 г. № 162

с. Репьевка

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 06.09.2019 № 282 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Репьевского муниципального района, постановлением администрации Репьевского муниципального района от 30.10.2013 № 297 «О порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Репьевского муниципального района», администрация Репьевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 06.09.2019 № 282 «Об утверждении муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В подпункте «а» пункта 2 раздела 3 «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» (2020 – 2028 г.г.) муниципальной программы Репьевского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Репьевского района» (2020 – 2028 г.г.)» (далее – Правила), утвержденные Постановлением, слово «экономкласса» исключить;

1.2. В подпункте «г» пункта 2 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее - жилищный кредит)»;

1.3. В подпункте «г» пункта 2 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

1.4. В подпункте «д» пункта 2 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слово «экономкласса» исключить;

1.5. Подпункты «е» и « ж» пункта 2 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

1.6. Пункт 2 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

1.7. Пункт 4 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 х 210 мм). В случае принятия такого решения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с

количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

1.8. Пункт 7 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

1.9. В пункте 12 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта»;

1.10. В пункте 12 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом»;

1.11. В пункте 18 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.12. В подпункте «е» пункта 18 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слово «совершеннолетнего» исключить;

1.13. Пункт 19 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Репьевского муниципального района Воронежской области по месту жительства следующие документы:

а) заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

1.14. Подпункт «г» пункта 22 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»;

1.15. Пункт 26 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию основного мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование основного мероприятия из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия.

Утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю основного мероприятия в установленный ответственным исполнителем основного мероприятия срок.»;

1.16. В абзаце первом пункта 30 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

1.17. В подпункте «а» пункта 31 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.18. Подпункт «б» пункта 31 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.»;

1.19. В абзаце первом пункта 38 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 2.1. настоящих Правил.»;

1.20. В абзаце третьем пункта 38 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.21. После абзаца четвертого пункта 38 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.22. Абзац шестой пункта 38 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«Молодые семьи - участники основного мероприятия подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав

требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

1.23. Абзац первый пункта 39 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

1.24. В пункте 40 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слово «экономкласса» исключить;

1.25. В абзаце первом пункта 40 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, предложение второе исключить;

1.26. В абзаце первом пункта 41 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта»;

1.27. Подпункт «б» пункта 41 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«б) договор жилищного кредита;»;

1.28. Подпункт «в» пункта 41 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «приобретения жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

1.29. Пункт 41 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору



участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

1.30. Пункт 42 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

1.31. В абзаце втором пункта 43 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.32. В абзаце третьем пункта 43 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.33. В абзаце третьем пункта 43 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.34. В абзаце третьем пункта 43 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

1.35. Пункт 43 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.36. Подпункт «б» пункта 45 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»;

1.37. В абзаце первом пункта 45.1. раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «счета, договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)»;

1.38. В абзаце первом пункта 45.1. раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.39. В абзаце втором пункта 45.1. раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «В договоре участия в долевом строительстве»

дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.40. В абзаце втором пункта 45.1. раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.41. Абзац первый пункта 46 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, изложить в следующей редакции:

«46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1. настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»;

1.42. В подпункте «а» пункта 49 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и» исключить;

1.43. В подпункте «а» пункта 49 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, слова «пунктами 41, 42» заменить словами «пунктами 39 – 42»;

1.44. Пункт 49 раздела 3 Правил, утвержденных Постановлением, дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

Р.В. Ефименко