



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» февраля 2022 г. № 46

с. Репьёвка

**Об утверждении формы  
проверочного листа,  
используемого при  
осуществлении муниципального  
земельного контроля на  
территории Репьёвского  
муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на сайте ОМСУ Репьёвского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Сидельникову Е.Н.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.03.2022 года.

Глава администрации  
муниципального района

Р.В. Ефименко

## Приложение

к постановлению администрации  
Репьёвского муниципального района  
Воронежской области

от «25» февраля 2022 года № 46

### Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом.

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории утверждена постановлением администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области».

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольно-надзорное мероприятие: \_\_\_\_\_

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений, являющихся контролируруемыми лицами):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:  
\_\_\_\_\_

8. Реквизиты распоряжения администрации Репьёвского муниципального района о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом: \_\_\_\_\_

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду

контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор): \_\_\_\_\_

11. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы («да»/«нет»/«неприменимо») <sup>1</sup>	Примечание
1.	Имеются ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), возникшие по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации?	Пункты 1, 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)		
2.	Зарегистрировано ли право либо обременения на используемый земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 26 ЗК РФ, пункты 1, 2 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункты 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		
3.	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункты 1, 2 статьи 25, статья 26 ЗК РФ		

<sup>1</sup> 1 Отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме; отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме; отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту; 2Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

4.	Используется ли земельный участок в установленном порядке для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений?	Пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»		
5.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статьи 39.35, 42, 85, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 3 статьи 99 ЗК РФ, статьи 284, 285 ГК РФ		
6.	Используется ли земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом?	Статья 85 ЗК РФ.		
7.	Выполнена ли контролируемым лицом, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?			
--	--	--	--

Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку  
и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку  
и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)