



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» апреля 2022 г. № 89  
с. Репьёвка

**О внесении изменений в постановление администрации Репьёвского муниципального района от 20.02.2016 года № 52 «Об утверждении административного регламента администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области по представлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных услуг и установления сервитутов»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Репьёвского муниципального района в соответствие с

действующим законодательством, администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. В постановление администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области от 20 февраля 2016 г. № 52 «Об утверждении административного регламента администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных услуг и установления сервитутов» (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту Постановления слово «Репьёвского» в советующем падеже заменить словом «Репьёвского» в соответствующем падеже, слово «Репьёвка» заменить словом «Репьёвка»;

1.2. Абзац второй части 2.4. раздела 2 административного регламента администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных услуг и установления сервитутов» (далее – Регламент), утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения в целях, указанных в пп. 1-3 п. 1.1.2. ч. 1.1. раздела 1 настоящего административного регламента, не должен превышать 25 дней со дня поступления заявления.

Срок принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения в целях,

указанных в пп. 4 п. 1.1.2. ч. 1.1. раздела 1 настоящего административного регламента, не должен превышать 30 дней со дня поступления заявления.»;

1.3. После абзаца одиннадцатого подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.»;

1.4. В абзаце девятнадцатом подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

1.5. Абзац девятнадцатый подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6.1. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе (далее - Приказ Минэкономразвития № 762)»;

1.6. Абзац двадцатый подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6.1. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта»;

1.7. После абзаца двадцать первого подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6.1. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, дополнить абзацами следующего содержания:

«д) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 762, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

ж) письмо органа местного самоуправления по месту расположения Объекта при использовании земель или земельного участка с целью размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания.»;

1.8. Абзац второй подпункта 2.6.2.1. пункта 2.6.2. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, признать утратившим силу;

1.9. Абзац третий подпункта 2.6.2.1. пункта 2.6.2. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;»;

1.10. Подпункт 2.6.2.2. пункта 2.6.2. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, признать утратившим силу;

1.11. В подпункте 2.6.2.3. пункта 2.6.2. части 2.6. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, слова «в пунктах 2.6.2.1., 2.6.2.2.» заменить словами «в пункте 2.6.2.1.»;

1.12. В абзаце пятом подпункта 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, слово «другому» исключить;

1.13. Абзац девятый подпункта 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия предусмотренные в п. п. 2.2, 2.3 раздела II Положения о порядке и условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111;»;

1.14. Подпункт 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2 Регламента, утвержденного Постановлением, дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«и) в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 3.6. раздела III Положения о порядке и условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 02.07.2015 № 1111.»;

1.15. Подпункт 3.3.5. пункта 3.3. раздела 3 Регламента, утвержденного Постановлением, дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«г) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка

или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте «з» пункта 2.6.1.1 части 2.6.1. раздела 2.61 настоящего административного регламента).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Сидельникову Е.Н.

Глава администрации  
муниципального района

Р.В. Ефименко