



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» марта 2024 г. № 95  
с. Репьёвка

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 29.12.2023 № 317 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Репьёвского муниципального района Воронежской области администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области от 29.12.2023 № 317 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее – Регламент), утвержденного Постановлением, дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.»;

1.2. Дополнить подпункт 10.1 пункта 10 Регламента, утвержденного Постановлением, новым подпунктом «и» следующего содержания:

«и) решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, установленных пунктом 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Подпункт «а» подпункта 12.2 пункта 12 Регламента, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка,

за исключением случая, предусмотренного частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.4. Подпункт «в» подпункта 12.2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.5. Подпункт 25.2.2 подпункта 25.2 пункта 25 Регламента, утвержденного Постановлением, дополнить новым абзацем 9 следующего содержания:

«9) решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проект межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, указанном в части 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. Приложения № 2, 4 к Регламенту, утвержденному Постановлением, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению;

1.7. По тексту приложений к Регламенту, утвержденному Постановлением, в сносках слова «Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в частях 1.1 или 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального района

С.С. Ершов

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Репьёвского муниципального района  
Воронежской области  
от «20» марта 2024 г. № 95

Приложение № 2

к Административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги

**Форма**

**заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе<sup>1</sup>

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем	

<sup>1</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 и 1.2 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации

	является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка	
2.2	<p><b>Реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, и проектная площадь образуемого земельного участка (указываются в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)</b></p> <p><b>(в ред. февраль 2024 г.)</b></p>	

2.3	Цель использования земельного участка	
2.4	Адрес или описание местоположения земельного участка (указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (в ред. февраль 2024 г.)	

Прошу выдать градостроительный план земельного участка.  
Приложение:

\_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)).».

Приложение № 2

к постановлению администрации  
Репьёвского муниципального района  
Воронежской области  
от « 20» марта 2024 г. № 95

Приложение № 4

к Административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя<sup>2</sup>, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе (дата и номер регистрации)

выдаче градостроительного плана земельного участка.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
---------------------------------------	---	--

<sup>2</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 и 1.2 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации

<p>подпункт "а" пункта 12.2.</p>	<p><b>заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. февраль 2024 г.)</b></p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>подпункт "б" пункта 12.2.</p>	<p>отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации</p>	<p>Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной</p>
<p>подпункт "в" пункта 12.2.</p>	<p><b>границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. февраль 2024 г.)</b></p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>подпункт "г" пункта 12.2.</p>	<p>поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;</p>	<p>Указываются конкретные сведения, служащие основанием для такого вывода</p>



подпункт "д" пункта 12.2.	наличие сведений в заявлении о предоставлении услуги и приложенных к нему документах.	противоречивых в заявлении о Мунципальной выводе Указываются основания такого вывода
---------------------------	---	---

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно \_\_\_\_\_ информируем:

\_\_\_\_\_. (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата  
.».