



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«28» марта 2016 г. №44
с. Репьевка

**Об утверждении порядка
подготовки и утверждения
местных нормативов
градостроительного
проектирования Репьевского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях определения порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, Совет народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Репьевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Репьевского
муниципального района

В.И. Рахманина

Приложение к решению Совета
народных депутатов Репьевского
муниципального района Воронежской
области
от «28» марта 2016г. № 44

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Репьевского муниципального района Воронежской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статей 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, применяемых на территории Репьевского муниципального района Воронежской области и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от

07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

2. Состав местных нормативов

2.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Уполномоченным органом местного самоуправления по подготовке местных нормативов является отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрация Репьевского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- 3) предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц.

3.4. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Воронежской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.5. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Воронежской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и замечаний по проекту местных нормативов и уведомляет заинтересованных лиц о результатах рассмотрения предложений по проекту местных нормативов.

3.8. По результатам подготовки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений проект местных нормативов направляется для утверждения в Совет народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области.

3.9. Местные нормативы утверждаются решением Совета народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Порядка.

4.2. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

3) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Воронежской области и муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

4) поступление предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.3. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки и утверждения.