



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

«28» апреля 2022 г. № 90

с. Репьёвка

**О Методике расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 2 ст. 39.25. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Репьёвского муниципального района Воронежской области, в целях определения расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

Глава Репьёвского  
муниципального района

В.И. Рахманина

УТВЕРЖДЕНА:

решением Совета народных депутатов  
Репьёвского муниципального района  
Воронежской области  
от «28» апреля 2022 №90

МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка рассчитывается по формуле:

$$C_{\Gamma} = \frac{K_c}{S_z} \times S_c \times A_{ст},$$

где:

$C_{\Gamma}$  - размер годовой платы за сервитут;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого сервитутом;

$S_z$  - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

$S_c$  - площадь действия обременения (сервитута);

$A_{ст}$  - арендная ставка за пользование земельным участком, определяемая в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области, в процентном соотношении от кадастровой стоимости участка в зависимости от разрешенного (функционального) использования.

3. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, на определенный срок, устанавливаемый в соглашении об установлении сервитута в отношении земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка рассчитывается на этот срок.

4. Расчет платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области, осуществляется отделом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Репьёвского муниципального района.