

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Администрация Репьевского  
муниципального района Воронежской области

repev@govvrn.ru

Общество с ограниченной ответственностью  
"АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"

Воронежская область, Острогожский район,  
пос.Элеваторный, ул.Рабочая, д.1

№ \_\_\_\_\_

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости  
№182 от 16.06.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 03.03.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:26:4300012:61.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:26:4300012:61, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:26:4300012:61 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:26:4300012:37.

Иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: В месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:26:4300012:61 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:26:4300012:37, путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение земельного участка с кадастровым номером 36:26:4300012:61.

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:26:4300012:61 дополнительно \_\_\_\_\_

Площадь	согласно сведениям ЕГРН _____ м <sup>2</sup>
	согласно результатам определения координат _____ м <sup>2</sup>

Погрешность (фактическая) определения площади _____ м <sup>2</sup>	Отклонение значения площади (%) _____
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	1 250 976,72	457 271,50	-	-	0,75	-
2	1 250 936,12	457 237,33	-	-	0,75	-
3	1 251 040,66	457 080,00	-	-	0,75	-
20	1 251 346,93	457 246,64	-	-	0,75	-
21	1 251 354,65	457 265,32	-	-	0,75	-
22	1 251 359,32	457 284,02	-	-	0,75	-
23	1 251 361,68	457 302,96	-	-	0,75	-
24	1 251 364,44	457 321,88	-	-	0,75	-
25	1 251 365,98	457 341,19	-	-	0,75	-
26	1 251 371,43	457 360,10	-	-	0,75	-
27	1 251 380,44	457 378,84	-	-	0,75	-
28	1 251 389,84	457 395,73	-	-	0,75	-
29	1 251 399,08	457 412,69	-	-	0,75	-
30	1 251 409,55	457 429,21	-	-	0,75	-
31	1 251 419,69	457 445,67	-	-	0,75	-
32	1 251 428,96	457 463,92	-	-	0,75	-
33	1 251 438,88	457 480,98	-	-	0,75	-
34	1 251 444,11	457 499,68	-	-	0,75	-
35	1 251 452,64	457 514,05	-	-	0,75	-
36	1 251 456,24	457 533,14	-	-	0,75	-
37	1 251 471,43	457 556,76	-	-	0,75	-
38	1 251 488,79	457 570,34	-	-	0,75	-
39	1 251 505,63	457 580,22	-	-	0,75	-
40	1 251 523,14	457 593,56	-	-	0,75	-
41	1 251 551,99	457 609,97	-	-	0,75	-
42	1 251 572,69	457 631,02	-	-	0,75	-
43	1 251 601,66	457 654,50	-	-	0,75	-
44	1 251 622,21	457 676,77	-	-	0,75	-
45	1 251 633,45	457 705,28	-	-	0,75	-
46	1 251 644,48	457 731,58	-	-	0,75	-
47	1 251 646,85	457 748,04	-	-	0,75	-
51	1 251 631,76	457 835,23	-	-	0,75	-
52	1 251 606,44	457 836,92	-	-	0,75	-
59	1 251 473,12	457 691,78	-	-	0,75	-
60	1 251 442,37	457 689,01	-	-	0,75	-
61	1 251 423,52	457 676,77	-	-	0,75	-
62	1 251 409,82	457 666,49	-	-	0,75	-
63	1 251 396,12	457 640,80	-	-	0,75	-
64	1 251 387,31	457 617,43	-	-	0,75	-

65	1 251 359,77	457 595,40	-	-	0,75	-
66	1 251 337,88	457 579,13	-	-	0,75	-
67	1 251 322,90	457 565,38	-	-	0,75	-
68	1 251 305,57	457 559,00	-	-	0,75	-
69	1 251 288,19	457 548,53	-	-	0,75	-
70	1 251 273,77	457 534,58	-	-	0,75	-
71	1 251 261,65	457 519,34	-	-	0,75	-
72	1 251 251,58	457 501,88	-	-	0,75	-
73	1 251 243,14	457 484,19	-	-	0,75	-
74	1 251 234,55	457 465,32	-	-	0,75	-
75	1 251 227,76	457 446,27	-	-	0,75	-
76	1 251 223,22	457 426,43	-	-	0,75	-
77	1 251 219,59	457 407,09	-	-	0,75	-
78	1 251 211,59	457 388,15	-	-	0,75	-
79	1 251 196,03	457 377,42	-	-	0,75	-
80	1 251 179,70	457 367,72	-	-	0,75	-
81	1 251 163,20	457 356,31	-	-	0,75	-
82	1 251 146,52	457 346,30	-	-	0,75	-
83	1 251 128,18	457 338,87	-	-	0,75	-
84	1 251 112,34	457 329,31	-	-	0,75	-
85	1 251 096,58	457 322,65	-	-	0,75	-
86	1 251 078,75	457 324,11	-	-	0,75	-
87	1 251 059,44	457 323,88	-	-	0,75	-
88	1 251 042,18	457 315,03	-	-	0,75	-
89	1 251 026,11	457 302,95	-	-	0,75	-
90	1 251 009,58	457 294,03	-	-	0,75	-
91	1 250 993,24	457 283,30	-	-	0,75	-
н1	-	-	1 250 939,54	457 240,21	5	Картометрический
н2	-	-	1 251 050,79	457 068,05	5	Картометрический
4	1 251 087,36	457 114,18	1 251 087,36	457 114,18	0,75	-
5	1 251 101,47	457 127,70	1 251 101,47	457 127,70	0,75	-
6	1 251 120,42	457 127,22	1 251 120,42	457 127,22	0,75	-
7	1 251 140,35	457 127,69	1 251 140,35	457 127,69	0,75	-
8	1 251 159,96	457 125,68	1 251 159,96	457 125,68	0,75	-
9	1 251 179,57	457 128,12	1 251 179,57	457 128,12	0,75	-
10	1 251 195,91	457 134,61	1 251 195,91	457 134,61	0,75	-
11	1 251 213,15	457 142,10	1 251 213,15	457 142,10	0,75	-
12	1 251 229,60	457 152,41	1 251 229,60	457 152,41	0,75	-
13	1 251 245,56	457 161,99	1 251 245,56	457 161,99	0,75	-
14	1 251 261,20	457 173,06	1 251 261,20	457 173,06	0,75	-
15	1 251 277,54	457 183,05	1 251 277,54	457 183,05	0,75	-
16	1 251 295,85	457 189,71	1 251 295,85	457 189,71	0,75	-
17	1 251 312,43	457 199,80	1 251 312,43	457 199,80	0,75	-
18	1 251 322,98	457 215,59	1 251 322,98	457 215,59	0,75	-
19	1 251 334,81	457 230,77	1 251 334,81	457 230,77	0,75	-
н3	-	-	1 251 336,47	457 278,03	5	Картометрический
н4	-	-	1 251 398,59	457 430,16	5	Картометрический
н5	-	-	1 251 488,61	457 577,23	5	Картометрический
н6	-	-	1 251 625,53	457 673,58	5	Картометрический
48	1 251 644,07	457 770,76	1 251 644,07	457 770,76	0,75	-
49	1 251 646,19	457 791,53	1 251 646,19	457 791,53	0,75	-
50	1 251 645,26	457 816,67	1 251 645,26	457 816,67	0,75	-
н7	-	-	1 251 609,05	457 835,86	5	Картометрический

53	1 251 594,45	457 818,98	1 251 594,45	457 818,98	0,75	-
54	1 251 592,94	457 803,17	1 251 592,94	457 803,17	0,75	-
55	1 251 589,57	457 767,72	1 251 589,57	457 767,72	0,75	-
56	1 251 567,63	457 728,91	1 251 567,63	457 728,91	0,75	-
57	1 251 533,87	457 720,47	1 251 533,87	457 720,47	0,75	-
58	1 251 506,87	457 713,72	1 251 506,87	457 713,72	0,75	-
н8	-	-	1 251 478,47	457 698,94	5	Картометрический
н9	-	-	1 251 242,45	457 500,56	5	Картометрический
н10	-	-	1 251 211,67	457 381,50	5	Картометрический
н11	-	-	1 251 132,22	457 326,28	5	Картометрический
н12	-	-	1 251 057,84	457 324,59	5	Картометрический

Кадастровый (реестровый) номер:

Категория земель земельного участка:

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки

Значения координат, содержащиеся в ЕГРН		Значения координат, предлагаемые для исправления реестровой ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь в соответствии со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
X	Y	X	Y		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

**В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:26:4300012:61, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.**

**Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.**

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

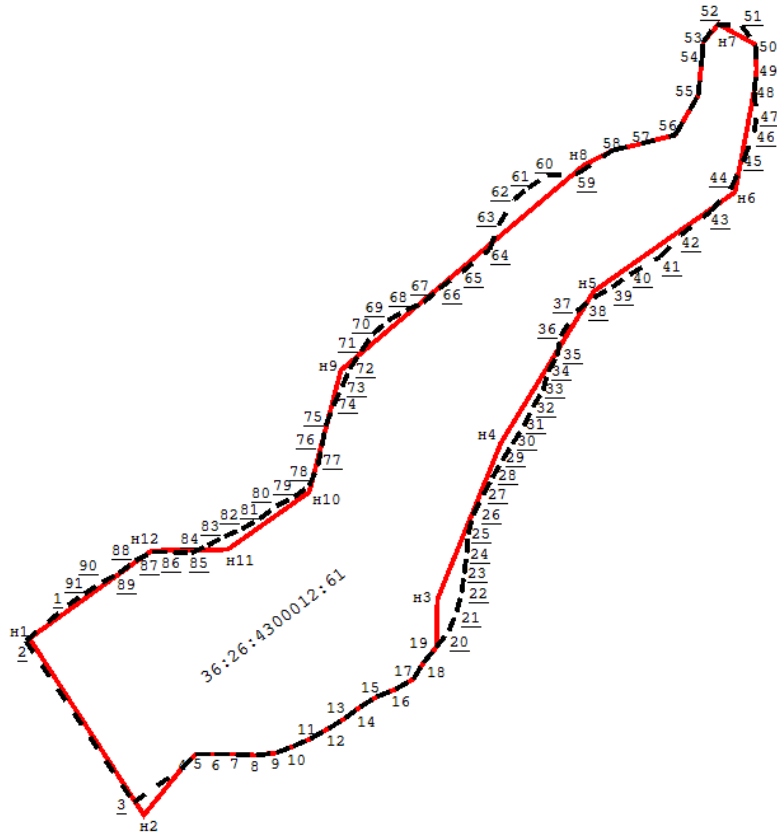
Государственный регистратор прав

О.А. Русина

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 17 » мая 2023 г.

№ 1



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки