**Сводный отчет о подготовке к проведению оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации Репьёвского муниципального района**

**1. Общая информация**

1.1. ***Орган-разработчик*:** отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области.

1.2. ***Вид и наименование проекта нормативного правового акта*:** проект решения Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области от 24.11.2021 №65 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Репьёвского муниципального района»».

1.3. ***Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*** проект решения вступает в силу после его официального опубликования

1.4. ***Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:***

данный проект решения направлен на приведение муниципальных нормативных правовых актов Совета народных депутатов в соответствие действующему законодательству РФ, актуализация утвержденных перечней индикаторов риска.

1.5. ***Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования*:**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.6. ***Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*** проект решения устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Репьёвского муниципального района.

1.7. ***Срок, в течение которого принимаются предложения в ходе публичных консультаций:*** 19 апреля 2024 г. по 25 апреля 2024 г.

1.8***. Данный проект нормативного правового акта имеет*** среднюю ***степень регулирующего воздействия.***

1.9. ***Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:***

***Ф.И.О.:*** Кабышев Александр Александрович;

***Должность***: заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьёвского муниципального района;

**Тел**.: (47374)2-26-05;

**Адрес электронной почты:** akabyshev@govvrn.ru.

**2. Описание проблемы,**

**на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1.***Формулировка проблемы*:**

- обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.2. ***Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*** отсутствует.

2.3. *Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:*

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.4. ***Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:***

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.3. Положения;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.3. Положения;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2. Положения.

2.5. ***Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:*** обнаружение фактов противоправной деятельности по отношению к нормам законодательства.

2.6. ***Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*** отсутствие нормативного правового регулирования.

2.7. ***Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:***

применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.8.***Иная информация о проблеме:*** отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования**

**и индикаторов для оценки их достижения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1***. Цели предлагаемого правового регулирования*** | ***3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования*** | ***3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования*** |
| Обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений. | С даты принятия НПА | Ежегодно |

3.4. ***Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей***:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***3.5. Цели предлагаемого правового регулирования*** | ***3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования*** | ***3.7. Ед. измерения индикаторов*** | ***3.8. Целевые значения индикаторов по годам*** |
| **Цель** муниципального жилищного контроля на территории Репьёвского муниципального района - обеспечение соблюдения обязательных требований на в отношении муниципального жилищного фонда | Количество проведенных контрольных мероприятий | Единиц | План проверок разрабатывается на текущий год и согласовывается с Прокуратурой Репьёвского района |

3.9. ***Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:*** Количество фактически проведенных проверок к запланированным.

3.10. ***Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:*** затратыотсутствуют***.***

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)*** | ***4.2. Количество участников группы*** | ***4.3. Источники данных*** |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане Репьёвского муниципального района | 15025 | Стат.отчетность |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**нет***.***

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:** нет.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования)*** | ***7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующего положения проекта НПА)*** | ***7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования*** | ***7.4. Количественная оценка*** |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане Репьёвского муниципального района | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:** риски отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:** варианты отсутствуют.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

10.1. ***Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*** с даты подписания;

10.2. ***Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:*** нет;

10.3. ***Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:*** нет;

10.4. ***Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:*** нет.

**Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:**

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету по проекту нормативно-правового акта и сводному отчету:

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_ из них учтено: полностью: \_\_, частично: \_\_\_.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.