



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» мая 2025 г. № 109 -р 09

с. Репьёвка

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

1. Создать рабочую группу по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемый состав Рабочей группы.

3. Рабочей группе:

3.1. В срок до 30.05.2025 г. разработать и утвердить план мероприятий по подготовке муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой

организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов;

3.2. Обеспечить контроль за исполнением плана мероприятий по подготовке муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Отделу по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района (Ярмонова А.А.):

4.1. Провести мониторинг готовности муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов в срок с 01.05.2025 до 01.11.2025;

4.2. Провести мониторинг обеспеченности источников тепловой энергии организаций всех видов собственности, расположенных на территории муниципального района, запасами топлива в срок до 01.10.2025;

4.3. В срок до 31.10.2025 г. определить перечень организаций муниципального района, подлежащих включению в график перевода организаций на резервные виды топлива при похолодании;

4.4. В срок до 20.05.2025 разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке муниципального района к отопительному периоду 2025 - 2026 годов с приложением разработанных теплоснабжающей, теплосетевой организацией, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения и потребляют тепловую энергию, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами или оказывающими услуги по содержанию и ремонту внутридомовой системы отопления, планы мероприятий к отопительному периоду с перечнем по ремонту объектов теплоснабжения с указанием сроков их выполнения и в срок до 20.05.2025 представить их в министерство жилищно-коммунального хозяйства и

энергетики Воронежской области, государственную жилищную инспекцию Воронежской области и Верхне-Донское управление Ростехнадзора;

4.5. В срок до 20.05.2025 г. представить предложения по надлежащему обследованию коммунальных сетей в целях обеспечения проведения работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа изношенных сетей;

4.6. Обеспечить оформление паспортов готовности муниципальных котельных в срок до 15.09.2025 г.;

4.7. Обеспечить в муниципальных котельных проверку готовности автономных резервных источников электроснабжения, в том числе с проведением пробного пуска, и в срок до 15.09.2025 г. представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и в Верхне-Донское управление Ростехнадзора информацию о месте установки резервных источников электроснабжения и об их техническом состоянии;

4.8. Обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающей организации, жилищного фонда и объектов социальной сферы.

О ходе выполнения мероприятий еженедельно в период с мая по ноябрь 2025 года информировать министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и Государственную жилищную инспекцию Воронежской области;

4.9. В срок до 31.07.2025 г. направить предложения для утверждения администрацией муниципального района состава комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с включением в них специалистов Верхне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию), государственной жилищной инспекции Воронежской области (по согласованию), филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в Репьевском муниципальном районе (по

согласованию в части проверок газоиспользуемого оборудования в многоквартирных домах);

4.10. Организовать работу по предоставлению и обеспечить предоставление в срок до 15.09.2025 г. в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области актов и (или) паспортов готовности котельных, инженерных сетей, жилых домов и объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов;

4.11. Обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области отраслевой формы федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5. Отделу по образованию администрации муниципального района (Доманова Н.П.), Отделу культуры администрации муниципального района (Акульшина С.В.), МКУ «Центр физической культуры и спорта» (Зайцев А.Н.), БУЗ ВО «Репьевская РБ» (Акульшина Н.С. по согласованию):

5.1. В срок до 20.05.2025 г. разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке подведомственных организаций к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов и представить их в администрацию муниципального района;

5.2. Провести обследование скатных кровель подведомственных зданий и обеспечить их подготовку к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда);

5.3. Скоординировать работу по осуществлению закупок топлива для нужд подведомственных организаций и еженедельно предоставлять отчет в администрацию муниципального района;

5.4. Обеспечить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов и оформление паспортов готовности подведомственных объектов:

- образования, физической культуры и спорта – в срок до 26.08.2025 г.
- здравоохранения – до 29.08.2025 г.
- культуры – до 01.09.2025 г.;

5.5. Организовать работу по предоставлению в срок до 01.09.2025 г. в администрацию муниципального района актов и (или) паспортов готовности подведомственных объектов к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов;

5.6. Обеспечить в подведомственных учреждениях проверку готовности автономных резервных источников электроснабжения, в том числе с проведением пробного пуска, и в срок до 01.09.2025 г. предоставить в администрацию муниципального района информацию о проведении проверки;

5.7. Обеспечить своевременную оплату тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя, потребляемой муниципальными учреждениями, подведомственными учреждениями.

6. Рекомендовать главам Репьёвского сельского поселения (Сидельников Г.В.) и Краснолиповского сельского поселения (Ерёмина Т.И.):

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по качественной подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации, наличием паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, оформленных в соответствии с рекомендациями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

6.2. Организовать работу:

6.2.1. По подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025- 2026 годов с составлением паспортов готовности;

6.2.2. По проведению обследования скатных кровель многоквартирных домов и обеспечению подготовки кровель к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода проинформировать администрацию муниципального района;

6.2.3. По разработке плана мероприятий по очистке придомовых территорий и скатных кровель многоквартирных домов от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан;

6.3. Ежемесячно в период с 01.06.2025 г. по 01.11.2025 г. предоставлять Рабочей группе информацию по состоянию на 1-е и 15-е число о проведении мероприятий, указанных в пункте 6.1. настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать главам сельских поселений:

7.1. Обеспечить проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей водоснабжения в объеме не менее 5% от общего числа;

7.2. Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры и внесению их в график регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы. Отчет о проведенной работе ежемесячно предоставлять в администрацию муниципального района;

7.3. В срок до 30.09.2025 г. обеспечить 100 - процентное оснащение резервными источниками питания объектов водоснабжения, отнесенных ко второй категории надежности электроснабжения.

8. Рекомендовать МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» (Косенков Е.В.):

8.1. В срок до 20.05.2025 г. разработать мероприятия и планы графики подготовки к предстоящему отопительному периоду котельных, жилищного фонда, инженерного оборудования и предоставить в администрацию муниципального района для утверждения;

8.2. В срок до 28.07.2025 г. обеспечить полное погашение задолженности за газ, поставленный в отопительном периоде 2025 - 2026 годов;

8.3. До начала отопительного периода 2025-2026 годов:

8.3.1. Создать обязательный резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах теплоэнергетического и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотреть необходимый резерв котлов;

8.3.2. Не допускать появление задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства;

8.4. Обеспечить соблюдение условий договоров поставки газа.

9. Распоряжение администрации муниципального района от 27.04.2024 г. №88-р ОД «О подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.

10. Ответственность за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, и получение паспортов готовности указанных объектов к работе в отопительный период 2025-2026 годов возложить на заместителя главы администрации муниципального района Зеленина А.Д.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района Зеленина А.Д.

Глава администрации
муниципального района



С.С. Ершов