

IN VORONEZH

EST

ES

IN

VOR

ONEZH

IN

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	18
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	19
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	22
ТОЧКИ РОСТА	26
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	34
КОНТАКТЫ	41

С ПЛАН ВОРОНЕЖИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Репьевский муниципальный район расположен в западной части Воронежской области, в 55 км от ближайшей железнодорожной станции. Репьевский район граничит с Острогожским, Хохольским, Нижнедевицким муниципальными районами Воронежской области, Красненским и Старооскольским районами Белгородской области.

Областные трассы, проходящие по территории района

- «Воронеж – Луганск – Репьевка»
 - «Курск – Воронеж – Борисоглебск» - Хохольский - Репьевка» -
- Расстояния:

- до трассы М-4 – «Дон» составляет 27 км
- до Москвы – 634 км
- до Саратова – 598 км
- до Тамбова – 320 км
- до Воронежа – 127 км

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Репьевского муниципального района входит 11 сельских поселений, на территории которых расположено 42 населенных пункта.

ПЛОЩАДЬ 93 365 га



СХЕМА/ФОТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

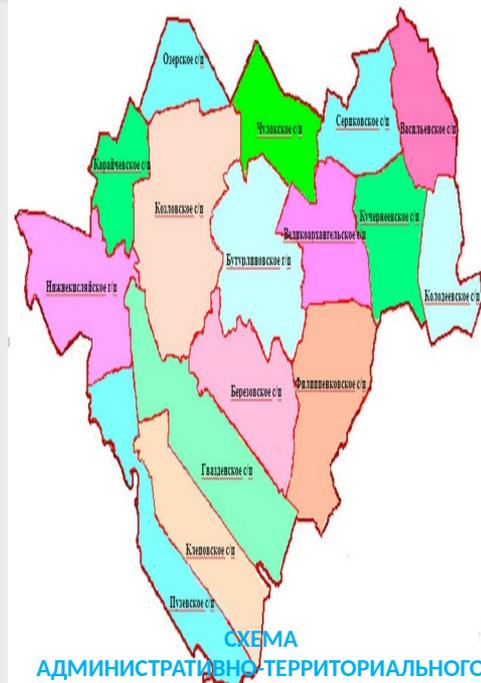


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ 1670-1675 г.

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Основано в **1670 – 1675** годах казаками. Первоначальное название – слобода Потудань, в XXVIII-XIX веках – Петровская слобода (по названию церкви), позже – Репьевская слобода, с **1965** года – село.

Во второй половине XVIII века Репьевка была «пожалована» князю В.И. Репнину (по другим источникам титулярному советнику А. Репьеву), и оно стало крепостным поселением, получило новое название по имени помещика. Село изначально было заселено свободолюбивыми выходцами с запада Украины, служивыми людьми и беглыми крепостными. Возможно, поэтому крестьяне Репьевки вели борьбу за выход из крепостной зависимости и добились ее за 13 лет до официальной отмены крепостного права.

Репьевский район как административная единица в составе Воронежской области (ЦЧО). При разделе ЦЧО на Воронежскую и Курскую области в 1934 году район вошел в состав Воронежской области. Образован **30** июля **1928** года в Центрально-Черноземной области.





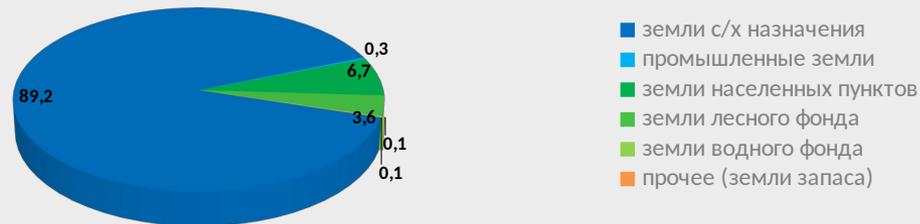
Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Песок строительный, глина	Бутырское
Торф	Одинцовский луг
Мел	Краснолипые

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с довольно жарким летом и холодной зимой. Абсолютные минимумы и максимумы температуры могут доходить в отдельные годы до +/- 40 градусов.

Земельные ресурсы



Водные ресурсы

Район пересекает две реки, относящиеся к бассейну Дона. Река Потудань является его правым притоком (длина - 100 километров, площадь бассейна - 2180 квадратных километров). Общее направление течения - с запада на восток. Глубина реки - от одного до полутора метров. Река Девица (длина - 54 километра, площадь водосбора - 612 квадратных километров). Русло реки извилистое. В Девицу впадают еще 5 небольших ручьев длиной до 5 километров. Все они питаются многочисленными родниками, талыми и дождевыми водами.



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

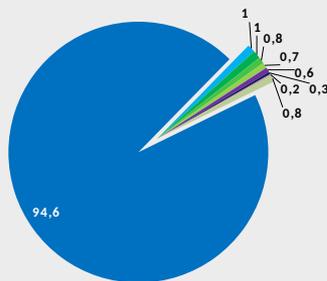
15025 ЧЕЛ.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

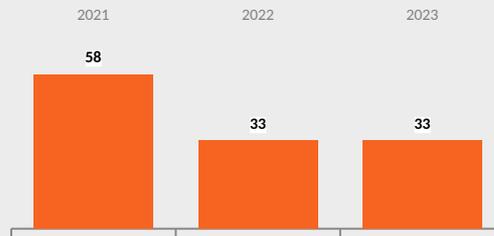
	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	98	128	99
Умерло	339	287	286
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-241	-159	-187
Механическое движение населения			
Число прибывших	612	612	409
Число выбывших	456	528	398
Миграционный прирост (+), убыль (-)	156	84	11

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

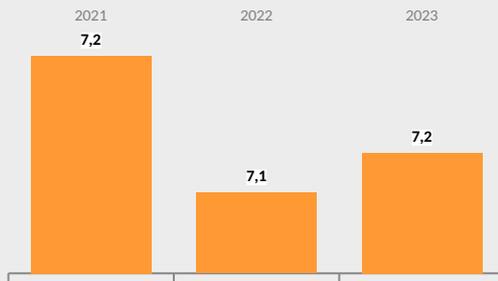
- русские
- армяне
- агулы
- таджики
- табасараны
- украинцы
- азербайджанцы
- узбеки
- прочие



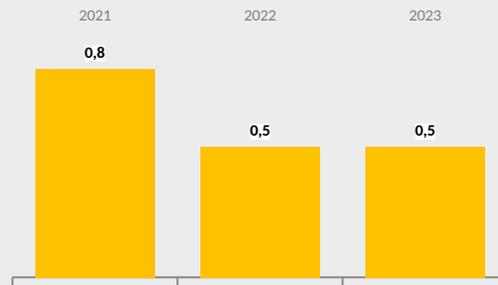
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

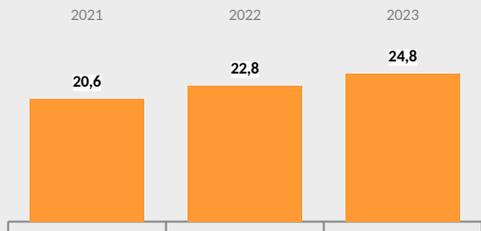


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

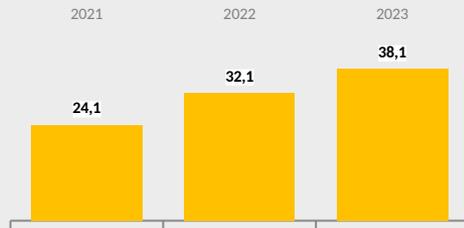


РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



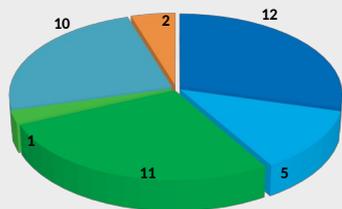
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



109,9%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

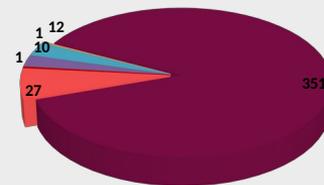
100,9%
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в образовании ■ в транспорте

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ ОАО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	10372	22585	18083
Привлеченные средства, в том числе	227441	103172	164126
Кредиты банков	61771	35437	88767
Бюджетные средства, в том числе	164419	65868	74954
Из федерального бюджета	101528	267	21094
Из бюджетов субъекта РФ	48899	58223	51660
Из местных бюджетов	13922	7378	2200
Средства внебюджетных фондов	872	300	168
Прочие	379	1567	237

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	35437	88767	250
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	34165	17528	51
Транспорт и связь	3177	10	0,3
Оптовая и розничная торговля	150	839	559
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	669	2690	402
Образование	14071	11702	83
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	18391	28254	154



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство основных сельскохозяйственных культур **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

крупных, средних и малых предприятий:

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	27937	29731	29757
Валовый сбор, тыс. т	96	155	145
Урожайность с 1 га, ц.	35	52	49
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	13900	10992	11002
Валовый сбор, тыс. т	36	37	32
Урожайность с 1 га, ц.	26	34	29
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранная площадь, га	1	1,4	1
Валовый сбор, тыс. т	0,25	0,49	0,03
Урожайность с 1 га, ц.	250	350	300
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	191	159	190
Валовый сбор, тыс. т	4	3	4
Урожайность с 1 га, ц.	206	203	203
Картофель			
Убранная площадь, га	1082	970	828
Валовый сбор, тыс. т	14	14	12
Урожайность с 1 га, ц.	132	146	147

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	43588	44658	43251
Хозяйства населения	2503	1923	1923
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4344	4396	4222
Хозяйства всех категорий	50435	50977	49396

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	3,1	3,3	2,5
Молоко коровье	4,9	5,2	4,1
Шерсть овечья	0,014	0,012	0,011
Яйцо (тыс. шт)	4,7	4,7	4,6

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	1539	1493	889
В том числе коровы	777	642	399
Овцы и козы	3961	3008	2206



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	25604	27593	27115
Хозяйства населения	222	195	195
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2202	2509	2440
Хозяйства всех категорий	28028	30297	29750

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	16230	15303	14318
Хозяйства населения	81	63	65
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1544	1341	1231
Хозяйства всех категорий	17855	16707	15614

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	1273	1147	1018
Хозяйства всех категорий	1273	1147	1018

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	1754	1762	1343
Хозяйства населения	927	518	518
Крестьянские (фермерские) хозяйства	598	546	522
Хозяйства всех категорий	3279	2826	2383



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	3072679	3863773
Сельское хозяйство	1679792	1287632
Обрабатывающие производства	415567	497440
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	222101	31708

Перечень крупных предприятий

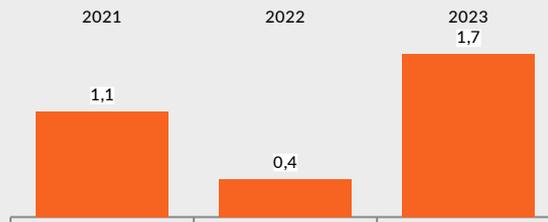
№	Наименование компании
1.	ООО «Авангард-Агро-Воронеж»
2.	ООО «Истобное»
3.	ООО «Бутырки»
4.	ООО «Колбино»
5.	ООО «Агро-спектр»

Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	12
в промышленности	5
в торговле	11
в строительстве	1
в образовании	10
в транспорте	2

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



1,5

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 85 Магазинов
- 5 Павильонов
- 6 Киосков
- 5 Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	330886	444920	229544
Прибыль (+)	330886	444920	596198
Дебиторская задолженность	379450	387727	596198
Кредиторская задолженность	218458	254513	641137

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	1362491	1553239	1707491
Оборот общественного питания	32081	32725	36547
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	823495	931943	1024495
Объем платных услуг населению	91843	92980	105377



ТРАНСПОРТ

- Пассажирский транспорт является одним из основных элементов социальной инфраструктуры района. Пассажирские перевозки осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Репьевкатранссервис».
- Ближайшая железнодорожная станция - г. Острогожск 54 км от райцентра.
- Осуществляется сообщение с городом Воронеж, городом Острогожск.
- Предприятия, осуществляющие грузовые перевозки на территории района отсутствуют.

Пассажирооборот, тыс. пасс. км	4058,6
Перевозка пассажиров, тыс. чел.	69,5



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,40 руб/кВт/ч

ГАЗ



6,95 руб/куб.м

ВОДА



53,71 руб/куб.м

Информация о кредитных и страховых организациях

Наименование	Количество
ПАО «Сбербанк»	1



ПАО «СБЕРБАНК РФ»



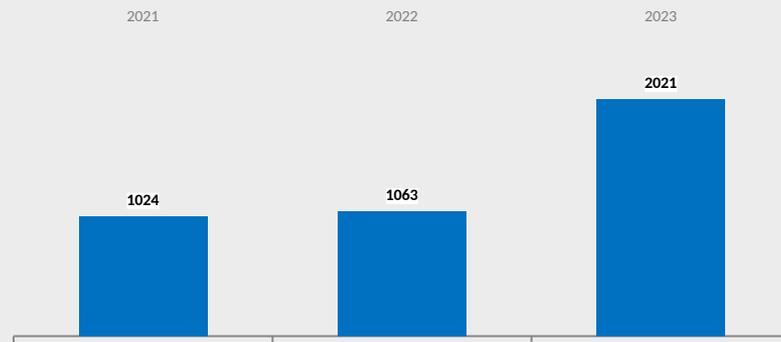
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
3	Стационара
138	Койко-мест
1	Амбулатория
15	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
25	Численность врачей
107	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

8	Учреждений дошкольного образования
6	Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС «Краснолипые»	110/35/10	2 по 16,0	17,7
2.	ПС «Ульяновка»	110/10	2 по 6,0	11,8
3.	ПС «Репьёвка»	35/10	2 по 6,0	5,0
4.	ПС «Истобное»	35/10	1 по 4,0	3,5



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК
НЕИЗВЕСТНОМУ
СОЛДАТУ



МУЗЕЙ



АЛЛЕЯ ГЕРОЕВ



ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ РОДИНЫ



ЦЕРКОВЬ ПЕТРА И
ПАВЛА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2

Музея

13

Библиотек

1

Парк культуры и отдыха

1

Школа искусств

12

Домов культуры

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Высокий потенциал развития сельскохозяйственного производства и переработки продукции АПК;
 2. Развитая социальная инфраструктура (образование, культура, спорт);
 3. Наличие свободных площадок для реализации инвестиционных проектов;
 4. Поддержка общественного самоуправления.
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В Репьёвском муниципальном районе на постоянной основе осуществляется финансовая, имущественная, информационная и консультационная поддержка субъектов предпринимательства. Проводится информирование предпринимателей муниципального района о возможных видах поддержки. На поддержку предпринимателей в Репьёвском муниципальном районе направлена муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» (2020-2028гг.), утвержденная постановлением администрации Репьёвского муниципального района от 18.09.2019 № 292 «Об утверждении муниципальной программы Репьёвского муниципального района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (2020-2028гг). В рамках подпрограммы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» данной муниципальной программы осуществляется:

- развитие и поддержка деятельности АНО «Репьёвский центр поддержки предпринимательства» по оказанию услуг субъектам малого предпринимательства;
- предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам - производителям товаров (работ, услуг);
- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- на компенсацию части затрат по приобретению оборудования, в том числе автотранспортных средств, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- предоставление преференции субъектам малого и среднего предпринимательства: передача объектов муниципального имущества в аренду без торгов;
- информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В 2023 году разработано и утверждено положение о предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части затрат по приобретению оборудования, в том числе автотранспортных средств, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

INVESTMENTS IN MOROCCO



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство элеваторного комплекса

ОТРАСЛЕВАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Сельское хозяйство

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Воронежская обл., Репьевский район, с. Колбино

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2015-2023

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ

250 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Строительство элеваторного комплекса вместимостью 15 тыс. тонн обеспечит увеличение объемов хранения зерна до 2000 кв. м, снижение влажности зерна до 15%

ЧИСЛО СОЗДАННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

3





НАИМЕНОВАНИЕ	Развитие отрасли растениеводства ООО «Истобное»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Репьёвский район, с. Истобное
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2010-2023
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	878,4 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Увеличение урожайности и производства озимой пшеницы, кукурузы, подсолнечника, сои, рапса, повышение качества и снижение себестоимости
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	8



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство современного цеха по производству горчичного порошка из высокоочищенного сырья с целью дальнейшей реализации на экспорт
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Репьёвский район, с. Усть-Муравлянка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2023
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	140,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Увеличение урожайности и производства озимой пшеницы, кукурузы, подсолнечника, сои, рапса, повышение качества и снижение себестоимости
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	20



EST IN



ВОРОНЕЖИ

**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**





Точки роста

1. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры
2. Наличие сырьевой базы (месторождения полезных ископаемых: глины, песка строительного, торфа, мела)
3. Наличие сельскохозяйственного сырья для промышленных предприятий
4. Создание новых туристических маршрутов
5. Наличие дорожной инфраструктуры (региональная трасса Р-194)



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Аквакультура
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма – одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	922 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Целями развития рыбоперерабатывающей промышленности является реализация конкурентоспособной российской рыбной продукции, обеспечение интенсивного замещения импортной продукции на внутреннем рынке продукцией российского производства.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие сырьевой базы
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,2 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Наличие сельскохозяйственного сырья для промышленных предприятий

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству инулина

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1,47 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено наращивание объемов импортозамещающей продукции путем создания производства по переработке топинамбура в пребиотик инулин

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

125



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Наличие дорожной инфраструктуры

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству метизной продукции

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

841 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство метизной продукции в Воронежской области является перспективным направлением, так как основные потребители данной продукции - строительные компании, а строительная отрасль является одной из ключевых в регионе. Проектом предусмотрено выпуск крепежных изделий и проволоки

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

580



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



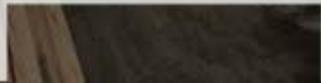
РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Создание новых туристических маршрутов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство круглогодичного глэмпинга
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	24,5 га
Кадастровый номер	36:26:4400016
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 1530023,04 руб.
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 125 км. Железнодорожная ветка - г. Острогожск, 31 км.
Газ	Среднее давление, 2 км
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВт, 1 км
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	2,1 га
Кадастровый номер	36:26:2700001:42
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для обслуживания строений
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 140 км. Железнодорожная ветка - г. Острогжск, 55 км.
Газ	Высокое давление, Ø150, 250 м
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВТ, 500 м
Водоснабжение	До водонапорной башни 500 м или строительство собственной скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,6 га
Кадастровый номер	36:26:0000000:28
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для обслуживания строений и производства сельскохозяйственной продукции животноводческого направления
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 130 км. Железнодорожная ветка - г. Острогожск, 50 км.
Газ	Среднее давление, 300 м
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВТ, 300 м
Водоснабжение	Скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	28 га
Кадастровый номер	36:26:4400017
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Производство сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 120 км. Железнодорожная ветка - г. Острожжск, 31 км.
Газ	Среднее давление, 150 м
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВТ, 300 м
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,8 га
Кадастровый номер	36:26:2800028:29
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для сельскохозяйственного использования
Форма собственности	Собственность Россошанского сельского поселения
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 135 км. Железнодорожная ветка - г. Острогожск, 60 км.
Газ	Среднее давление, 2 км
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВТ
Водоснабжение	Скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	10,0 га
Кадастровый номер	36:26:2400008
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для производства сельскохозяйственной продукции и обслуживания строений
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Ближайшая федеральная автотрасса - Автодорога М-4, Федеральная трасса «Дон», 92 км. Железнодорожная ветка - г. Острогожск, 47 км.
Газ	Среднее давление, 2 км
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВТ, 1 км
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

ЕРШОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

+7 (473 74) 2-26-33

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

ЗЕЛЕНИН АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ

+7 (473 74) 2-19-56

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

СИДЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

+7 (473 74) 2-26-81

EMAIL: repev@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47374) 2-21-84

САЙТ: <https://repyovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>