



**РЕТЪЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

№ 171

31 МАЯ 2017 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

«РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК» - официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Репьевского муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Репьевского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

- Учрежден в декабре 2007 года (решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 19.11.2007 года № 221) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Репьевского муниципального района.

«Репьевский муниципальный вестник» состоит из трех разделов:

- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Репьевского муниципального района;

- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Репьевского муниципального района;

- в третьем разделе публикуются нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельских поселений Репьевского муниципального района

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

-Шорстов Дмитрий Александрович – заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации Репьевского муниципального района;

-Черкашин Евгений Константинович – начальник юридического отдела администрации муниципального района;

-Пахомов Денис Иванович – главный специалист юридического отдела администрации муниципального района;

Тираж – 17 экземпляров;

Распространяется – бесплатно, согласно списку рассылки, определяемому администрацией Репьевского муниципального района.

Изготовлен - администрацией Репьевского муниципального района: с. Репьевка, пл. Победы, д.1 тел. Для справок (47374) 2-27-04.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 2

Информационное сообщение.....	4
-------------------------------	---

РАЗДЕЛ 2 Информационное сообщение

Администрация Репьевского муниципального района сообщает, что во исполнение постановления администрации Репьевского муниципального района от 24 марта 2017 года № 97 «Об организации и проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене», в соответствии с Земельным кодексом РФ **«06» июля 2017 года в 11⁰⁰ часов (по московскому времени)** в здании администрации Репьевского муниципального района по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, 3-й этаж (зал заседаний) состоится **аукцион по продаже в собственность земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Организатор аукциона: Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Репьевского муниципального района.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион ведет аукционист. Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и остается единым в течение всего аукциона.

Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:4300018:124, площадью 974070 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Воронежская область, р-н Репьевский, примерно 1550 м. по направлению на северо-запад от дома 109 по ул. Первомайская с. Бутырки, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **1 013 033 (один миллион тринадцать тысяч тридцать три) рубля.**

Шаг аукциона — **30 391 (тридцать тысяч триста девяносто один) рубль.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **1 013 033 (один миллион тринадцать тысяч тридцать три) рубля.**

Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:0000000:38, площадью 910000 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Воронежская область, р-н Репьевский, в границах землепользования СХА «Бутырское», с. Бутырки ул. Дружбы-4 (здание правления СХА «Бутырское») в 6700 метрах по направлению на юго-восток, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **946 400 (девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей.**

Шаг аукциона — **28 392 (двадцать восемь тысяч триста девяносто два) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **946 400 (девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей.**

Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:1500002:117, площадью 551 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Воронежская область, р-н Репьевский, Колбинское сельское поселение, с Колбино, ул Советская, д 16 «В», разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством, сады, огороды, палисадники, категория земель -земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **18 965 (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.**

Шаг аукциона — **569 (пятьсот шестьдесят девять) рублей.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **18 965 (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.**

Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:0000000:1265, площадью 286956 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Репьевский, Скорицкое сельское поселение, х Ульяновка, ул. Ленина, 43, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **298 434 (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля.**

Шаг аукциона — **8 953 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **298 434 (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля.**

Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №5: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:4400009:71, площадью 44665 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Репьевский, Скорицкое сельское поселение, х. Прудовый, ул. Луговая, 22, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **46 452 (сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.**

Шаг аукциона — **1 394 (одна тысяча триста девяносто четыре) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **46 452 (сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.** Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №6: Земельный участок с кадастровым номером 36:26:3700003:106, площадью 441 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Скорицкое сельское поселение, с. Усть-Муравлянка, ул. Сосновая, 2а, разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – **15 095 (пятнадцать тысяч девяносто пять) рублей.**

Шаг аукциона — **453 (четырееста пятьдесят три) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **15 095 (пятнадцать тысяч девяносто пять) рублей.**

Ограничения прав на земельный участок не зарегистрированы.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте организатора торгов www.repevka-msu.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами возвращается в день её поступления претенденту или уполномоченному представителю под расписку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, каб.213, информация также доступна на сайте организатора торгов www.repevka-msu.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Время приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи предмета торгов по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (по московскому времени).

Контактный телефон – (47374) 2-26-09.

Дата начала приема заявок – 01.06.2017г.

Дата окончания приема заявок – 30.06.2017г.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по согласованию с организатором торгов.

Порядок внесения задатка:

Задаток, вносится на расчетный счет организатора аукциона не позднее 30.06.2017г. Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Оплата задатка вносится участниками аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области л/с 05313010120)

расчетный счет: 40302810120073000327, отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ) БИК: 042007001, ИНН:3626001380, КПП:362601001.

В графе «назначение платежа» указать «задаток для участия в аукционе по продаже права собственности на земельный участок Лот №:...(указать номер лота)». Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Определение участников аукциона состоится 04.07.2017г. в 11.00 (по московскому времени) в здании администрации Репьевского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, (каб.213).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты, подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозаписи.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона", который установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение проведения всего аукциона. После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для граждан) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.