******

**Репьевский**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**

**ВЕСТНИК**

**№ 186**

**28 ФЕВРАЛЯ 2018 года**

**официальное издание**

**«Репьевский муниципальный вестник» -** официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Репьевского муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Репьевского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

- Учрежден в декабре 2007 года (решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 19.11.2007 года № 221) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Репьевского муниципального района.

*«Репьевский муниципальный вестник» состоит из трех разделов:*

*- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Репьевского муниципального района;*

*- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Репьевского муниципального района;*

*- в третьем разделе публикуются нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельских поселений Репьевского муниципального района*

**редакционный Совет:**

-Черкашин Евгений Константинович – начальник юридического отдела администрации муниципального района;

-Пахомов Денис Иванович – главный специалист юридического отдела администрации муниципального района;

**Тираж** – 17 экземпляров;

**Распространяется** – бесплатно, согласно списку рассылки, определяемому администрацией Репьевского муниципального района.

**Изготовлен** - администрацией Репьевского муниципального района: с. Репьевка, пл. Победы, д.1 тел. Для справок (47374) 2-27-04.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1**

Решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области от 28.02.2018 г. №145 «Об отчете председателя контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района Воронежской области о результатах работы за 2017 год»………………………………………………………………………………………………...4

Решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области от 28.02.2018 г. №146 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального района от 30.03.2012 г. № 5 «О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района»………………………………………………………….5

Решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области от 28.02.2018 г. №148 «О признании утратившим силу решений Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 16.05.2016 г. № 48, от 16.05.2016 г. № 49»………………………………………………………………………………..…….6

Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………....6

**РАЗДЕЛ 3**

Решение Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения от 21.02.2018 г. №120 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 29.09.2005 года № 10 «О введении в действие земельного налога на территории Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района»…………………………………………………………………………..…9

**РАЗДЕЛ 1**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«28 »февраля 2018 г. № 145 .

с. Репьевка

|  |
| --- |
| **Об отчете председателя контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района Воронежской области о результатах работы за 2017 год** |

На основании решения Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 30.03.2012 года №5 «О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района», Совет народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Утвердить отчет председателя контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района Воронежской области о результатах работы за 2017 год.

2. Опубликовать отчет председателя контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района Воронежской области о результатах работы за 2017 год в официальном издании органов местного самоуправления Репьевского муниципального района «Репьевский муниципальный вестник».

Глава Репьевского

муниципального района В.И.Рахманина

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Репьевского муниципального

района от 27.02.2015 №145

ОТЧЕТ

о работе контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района Воронежской области за 2014 год.

Контрольно-счетная палата Репьевского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - КСП) осуществляла контрольно-ревизионную, экспертно-аналитическую и иные виды деятельности в соответствии с Положением « О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района»

Основным направлением в реализации задач, стоящих перед контрольно-счетной палатой в отчетном году, являлся контроль за эффективностью и целевым использованием бюджетных средств, а также соблюдение требований законодательства РФ в сфере размещения заказов.

В 2014 году проведено 34 контрольных мероприятия, в т.ч. 24 экспертно-аналитических и 10 контрольно-ревизионных. По сравнению с 2013 годом объем контрольных мероприятий увеличился на 17%, план мероприятий исполнен на 99%. Объем проверенных финансовых средств составил 47094,33 тыс. рублей, объем выявленных финансовых нарушений составил 607,3 тыс. рублей. В том числе нарушения связанные с начислением заработной платы составили 33,9 тыс. рублей, нарушения Постановления Правительства РФ №359 от 06.05.2008г. (отсутствие бланков строгой отчетности при обосновании расходов) – 6,4 тыс. рублей, средства направленные на расходы не предусмотренные перечнем программных мероприятий составили 431,3 тыс. рублей, а также в ходе контрольных мероприятий установлены факты нарушения учета основных средств на сумму 135,7 тыс. рублей. Следует отметить, что в настоящее время особое внимание, со стороны контрольных органов, уделяется эффективному использованию бюджетных средств. Поэтому необходимо более объективно подходить к планированию расходов и их рациональному исполнению.

Для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков руководителям учреждений и главам сельских поселений направлено 5 представлений.

С целью реализации принципа гласности деятельности контрольно-счетной палаты, информация о контрольных мероприятиях была опубликована на официальном сайте Репьевского муниципального района в сети «интернет».

Одним из направлений работы контрольно-счетной палаты в отчетном периоде, являлась экспертно-аналитическая деятельность. В реализации данного направления подготовлены заключения по отчету исполнения бюджета Репьевского муниципального района, а также сельских поселений за 2013 год, заключения на проект районного бюджета и бюджетов сельских поселений на 2015 год. В результате этих мероприятий даны заключения о соответствии в целом данных муниципальных правовых актов законодательству РФ.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств показал, что из общего объема проверенных расходов допускались нарушения законодательства РФ в части ГК РФ, НК РФ, бухгалтерского учета и других правовых актов. В ходе проверки Новосолдатского сельского поселения, Осадчевского сельского поселения, Платавского сельского поселения выявлены нарушения бюджетного процесса, учета основных средств. Допускались нарушения в ходе начисления заработной платы, также выявлены факты расходования средств на мероприятия не предусмотренные муниципальными программами и т.д. В результате проведенного контрольно-ревизионного мероприятия в отношении Бутырского СКДЦ выявлены недостатки при формировании муниципального задания, Учетной политики, а также следует более эффективно подходить к использованию материальных запасов. В МКОУ «Усть-Муравлянская ООШ» выявлены нарушения в части учета основных средств, кассовой дисциплины, нарушения при утверждении смет расходов и т.д.

В 2014 году на основании соглашения о сотрудничестве с Контрольно-Счетной Палатой Воронежской области, КСП Репьевского района провела совместную проверку целевого и эффективного расходования средств, выделенных из областного и муниципальных бюджетов Воронежской области на организацию питания школьников в МКОУ «Репьевская СОШ» и МКОУ «Краснолипьевская СОШ» в 2013 году и 11 месяцев 2014 года, в ходе которой произведена проверка расчета объема бюджетных средств, выделенных на организацию питания в общеобразовательных учреждениях, наличие нормативно-правовых документов, проверка выполнения требований к качеству используемых для организации питания школьников продуктов, предоставление льготного питания, соблюдение режима работы школьной столовой, графика отпуска питания, разработка и соблюдение меню рационов завтраков и обедов, соблюдение санитарно-эпидемиологических и других требований к организации питания и т.д. Согласно вышеизложенного фактов неэффективного и нецелевого использования средств не выявлено.

В 2014 году на основании решения Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 30.01.2014г. №127 на контрольно-счетную палату Репьевского муниципального района возложена функция контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд. В соответствии с этим распоряжением контрольно-счетной палаты, утвержден план осуществления контроля. На основании этого плана в 2014 году проведено 3 проверки, в ходе которых выявлены признаки административных правонарушений.

На основании представлений контрольно-счетной палаты Репьевского муниципального района, а также в ходе проведения контрольных мероприятий ряд нарушений устранены. Общая сумма устраненных нарушений составила 169,6 тыс. рублей.

В отчетном периоде контрольно-счетной палатой обеспечена реализация целей и задач, предусмотренных Положением «О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района».

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 28 » февраля 2018 г. №146

с. Репьевка

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального района от 30.03.2012 г. № 5 «О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района»** |

В целях приведения муниципальных правовых актов Совета народных депутатов Репьевского муниципального в соответствие действующему законодательству, рассмотрев протест прокурора Репьевского района от 05.02.2018 г. № 2-1-2018/124, Совет народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. В решение Совета народных депутатов муниципального района от 30.03.2012 г. № 5 «О контрольно-счетной палате Репьевского муниципального района» (далее – Решение) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 6.3. Раздела 6 Положения о контрольно – счетной палате Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Положение), утвержденным Решением, после слов «родители и дети супругов» дополнить словами «, супруги детей.»;

1.2. Пункт 6.5. Раздела 6 Положения, утвержденного Решением, дополнить словами «и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Репьевского муниципального района.»;

1.3. Пункт 7.5. Раздела 7 Положения, утвержденного Решением, дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273 -ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230 - ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79 - ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

1.4. В подпункте 1 пункта 12.2. Раздела 12 Положения, утвержденного Решением, слово «прогноза социально-экономического развития муниципального района» исключить;

1.5. Подпункт 3 пункта 16.1. Раздела 16 Положения, утвержденного Решением, изложить в следующей редакции:

«3) в пределах своей компетенции направлять запросы должностным лицам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов государственной власти и государственных органов Воронежской области, органов территориальных государственных внебюджетных фондов, органов местного самоуправления и муниципальных органов, организаций;»;

1.6. Раздел 16 Положения, утвержденного Решением, дополнить пунктом 16.7. следующего содержания:

«16.7. Должностные лица контрольно-счетной палаты обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

1.7. Пункт 18.3. Раздела 18 Положения, утвержденного Решением, изложить в следующей редакции:

«18.3. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами контрольно-счетной палаты контрольных мероприятий контрольно-счетная палата направляет в органы государственной власти и государственные органы Воронежской области, органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам предписание.»;

1.8. В пункте 19.1. Раздела 19 Положения, утвержденного Решением, слова «в срок до семи дней со дня получения акта» заменить словами «в срок, установленный законами Воронежской области»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации «Репьевский муниципальный вестник» и вступает в силу с после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Репьевского

муниципального района В.И. Рахманина

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» февраля 2018 г. №148

с. Репьевка

|  |
| --- |
| О признании утратившим силу решений Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 16.05.2016 г. № 48, от 16.05.2016 г. № 49 |

В соответствии с законом Воронежской области от 02.06.2017 г. № 45-ОЗ «О представлении гражданами, претендующими на замещение отдельных муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, и лицами, замещающими указанные должности в органах местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, в целях приведения муниципальных правовых актов Совета народных депутатов Репьевского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Репьевского муниципального района:

- от 16.05.2016 г. № 48 «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления Репьевского муниципального района, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

- 16.05.2016 г. № 49 «Об утверждении Положения о порядке проверки достоверности и полноты сведений, представленных гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, лицами, замещающими муниципальные должности, и соблюдения ограничений лицами, замещающими муниципальные должности, а также о порядке рассмотрения вопросов, касающихся соблюдения требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулирования конфликта интересов».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района «Репьевский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, правотворческой деятельности и законности Трефилова В.М.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Репьевскогомуниципального района |  | В.И. Рахманина |

**РАЗДЕЛ 2**

**Информационное сообщение**

Администрация Репьевского муниципального района сообщает, что во исполнение постановления администрации Репьевского муниципального района от 27 февраля 2018 года №77 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене», в соответствии с Земельным кодексом РФ «**06» апреля 2018 года** **в 1100 часов (по московскому времени)** в здании администрации Репьевского муниципального района по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, 3-й этаж (зал заседаний) состоится **аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Организатор аукциона: Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Репьевского муниципального района.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион ведет аукционист. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и остается единым в течение всего аукциона.

**Предмет аукциона**: Право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 36:26:4300009:61, площадью 63116 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Репьевский, Осадчевское сельское поселение, примерно 2840 м. на северо-восток от здания администрации Осадчевское сельское поселение, расположенного по адресу с. Осадчее, ул. Мира, 141, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – **13 774 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля**.

Шаг аукциона –– **413 (четыреста тринадцать) рублей.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **13 774 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля.**

Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 36:26:4300009:60, площадью 112397 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Репьевский, Осадчевское сельское поселение, примерно 3200 м. на северо-восток от здания администрации Осадчевское сельское поселение, расположенного по адресу с. Осадчее, ул. Мира, 141, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – **24 436 (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть) рублей**.

Шаг аукциона –– **733 (семьсот тридцать три) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **24 436 (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть) рублей.**

Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 36:26:4300008:68, площадью 164145 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Репьевский район, Осадчевское сельское поселение, примерно 3400 м. на северо-восток от здания администрации Осадчевское сельское поселение, расположенного по адресу с. Осадчее, ул. Мира, 141, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – **35 686 (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей**.

Шаг аукциона –– **1 071 (одна тысяча семьдесят один) рубль.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **35 686 (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.**

Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 36:261200024:67, площадью 106658 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Репьевский, с. Истобное, ул. Маяковского, 23«б», разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – **28 143 (двадцать восемь тысяч сто сорок три) рубля**.

Шаг аукциона –– **844 (восемьсот сорок четыре) рубля.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **28 143 (двадцать восемь тысяч сто сорок три) рубля.**

Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 36:26:1200024:68, площадью 39531 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Репьевский, с. Истобное, ул. Репьевская, 4«е», разрешённое использование: хозяйственные постройки, категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – **11 272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля**.

Шаг аукциона –– **338 (триста тридцать восемь) рублей.**

Размер задатка для участия в открытом аукционе – **11 272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля.**

Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте организатора торгов www.repevka-msu.ru и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами возвращается в день её поступления претенденту или уполномоченному представителю под расписку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, каб.213, информация также доступна на сайте организатора торгов www.repevka-msu.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Время приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора аренды предмета торгов по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (по московскому времени).

Контактный телефон – (47374) 2-26-09.

Дата начала приема заявок – 01.03.2018г.

Дата окончания приема заявок – 30.03.2018г.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по согласованию с организатором торгов.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток, вносится на расчетный счет организатора аукциона не позднее 30.03.2018г. Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Оплата задатка вносится участниками аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Репьевского муниципального района Воронежской области л/с 05313010120)

расчетный счет: 40302810120073000327, отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ) БИК: 042007001, ИНН:3626001380, КПП:362601001.

 В графе «назначение платежа» указать «задаток для участия в аукционе по продаже права аренды на земельный участок Лот №:….(указать номер лота)». Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Определение участников аукциона состоится 03.04.2018г. в 11.00 (по московскому времени) в здании администрации Репьевского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, (каб.213).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты, подписания организаторам аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозаписи.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельные участки.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона", который установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение проведения всего аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о размере арендной платы, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для граждан) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы предмета аукциона. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 3**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НОВОСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» февраля 2018 г. № 120

с. Новосолдатка

|  |
| --- |
| **О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 29.09.2005 года № 10 «О введении в действие земельного налога на территории Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района»** |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, рассмотрев протест прокурора от 14.02.2018 года № 2-1-2018/92 в целях приведения муниципальных правовых актов Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. В решение Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 29.09.2005 года №10 «О введении в действие земельного налога на территории Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района» (далее - Решение) внести следующие изменение:

1.1. Пункт 13 Решения изложить в следующей редакции:

« 13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, в срок до 1 марта текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района «Репьевский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | Л.Н.Черников |