



*РЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК*

*№129*

**30 ЯНВАРЯ 2015 года**

*ЧАСТЬ 4*

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ**

**«РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** - официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Репьевского муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Репьевского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

- Учрежден в декабре 2007 года (решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 19.11.2007 года № 221) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Репьевского муниципального района.

*«Репьевский муниципальный вестник» состоит из трех разделов:*

*- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Репьевского муниципального района;*

*- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Репьевского муниципального района;*

*- в третьем разделе публикуются нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельских поселений Репьевского муниципального района*

#### **РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**

-Шорстов Дмитрий Александрович – заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации Репьевского муниципального района;

-Будин Дмитрий Анатольевич – директор МКУ «Управление делами»;

-Черкашин Евгений Константинович – начальник юридического отдела администрации муниципального района;

-Качура Павел Александрович – юрисконсульт юридического отдела администрации муниципального района.

**Тираж** – 54 экземпляра;

**Распространяется** – бесплатно, согласно списку рассылки, определяемому администрацией Репьевского муниципального района.

**Изготовлен** - администрацией Репьевского муниципального района: с. Репьевка, пл. Победы, д.1 тел. Для справок (47374) 2-27-04.

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 3

Решение совета народных депутатов Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района от 30 января 2015 г. № 149 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»».....	4
Решение совета народных депутатов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района от 30 января 2015 г. № 126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»».....	5
Решение совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района от 30 января 2015 г. № 141 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» в новой редакции»».....	20

### РАЗДЕЛ 3

5.2.3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 17.

Таблица 17. Санитарные разрывы при размещении автостоянок

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

5.2.4. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

5.2.5. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

5.2.6. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

5.2.7. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 18.

Таблица 18. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.8. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.9. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

« 30 » января 2015 г. № 126  
с. Россошки

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»**

[В соответствии со ст., ст. 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района «Репьевский муниципальный вестник» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.]

Глава сельского поселения

Т.А. Анохина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета народных депутатов  
Россошкинского сельского поселения  
от « 30 » января 2015 г. № 126

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**"КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

с. Россошки

2015 г.

1. Общие положения.

1.1. Местный норматив устанавливает основные параметры и необходимое минимальное сочетание объектов благоустройства и озеленения на территориях населенных пунктов в целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

1.2. Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетичных условий жизни населения на территории населенных пунктов.

1.3. Комплексное благоустройство - взаимоувязанное применение средств ландшафтной, садово-парковой архитектуры, покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

1.4. Элементы комплексного благоустройства - планировочные, технические, декоративные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

1.5. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

На земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяется действие градостроительного регламента.

1.6. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с разрабатываемыми проектами благоустройства (как самостоятельных, так и в составе документации по планировке территории).

1.7. При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящем нормативе, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

2. Озеленение территорий.

2.1. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды населенного пункта с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории населенного пункта.

2.2. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

2.4. Основными типами насаждений являются: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др.

2.5. При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 1).

Таблица 1

Обеспеченность озелененными территориями  
участков общественной, жилой, производственной застройки  
(в процентах)

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60

Участки больниц	50 <*> - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 <*> - 30
Участки производственной застройки	10 - 15 <***>

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся, исторической застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

<\*\*\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление (таблица 3), устройство газонов, автоматических систем полива и орошения.

Таблица 3

Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации (в процентах)

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0

<\*> В том числе не менее 50% - из многолетников.

2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта следует формировать защитные насаждения - при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.9. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.10. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.11. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных документами территориального планирования, документацией по планировке территории и проектной документацией, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих норм и правил, по заключению уполномоченных органов в сфере градостроительства, органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

2.12. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

### 3. Организация рельефа.

3.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц.

3.3. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.4. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм, оборудование места для его временного хранения - в случае если подтверждено наличие плодородного слоя и отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - и меры по защите его от загрязнения.

3.5. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно 6.22 СНиП 2.05.02-85 и требованиям СНиП 3.02.01-87.

3.6. Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.7. На территориях природного комплекса для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции, нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

3.8. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 22-02-2003), обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.9. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

3.10. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.11. Минимальный уклон по дну лотков должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотков. Максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов согласно СНиП 2.04.03-85. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, требуется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов), проектирование которых осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

3.12. На территориях рекреаций водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличивать раствором высококачественной глины.

#### 4. Покрытия поверхности.

4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;
- "мягкие" (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (плитка или "соты", утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

4.2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4.3. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

4.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовой решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств должно соответствовать концепции цветовой решения этих территорий.

4.7. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.8. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм, ступени должны иметь уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.9. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать по таблице 4. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

Таблица 4

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

(в миллиметрах)

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

4.10. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.11. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

4.12. При уклоне улиц свыше 60 промилле тротуары должны оборудоваться поручнями.

5. Освещение территорий населенных пунктов.

5.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, элементы сельской информации и витрины должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному органами местного самоуправления.

5.2. На территории населенных пунктов в различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светоцветового зонирования территорий населенного пункта и формирования системы светопро пространственных ансамблей.

5.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомащтабовые, парпетные, газонные и встроенные.

5.4. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

5.6. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

5.7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.9. Архитектурное освещение (АО) должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей по отдельным проектам.

5.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.12. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

5.13. Схема (программа) освещения может разрабатываться в составе схемы комплексного благоустройства территории либо в виде отдельного документа.

#### 6. Ограждения.

6.1. В целях благоустройства на территории населенных пунктов следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, в т.ч. передвижные).

6.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения.

6.3. На территории общественных центров населенных пунктов, примыкающих общественных зон следует проектировать ограждения из ковеного металла, чугуна или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

6.4. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

6.6. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

6.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

#### 7. Малые архитектурные формы.

7.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньными навесами, перголами, цветочницами,

скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта.

7.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

7.3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

7.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется органами жилищно-коммунального хозяйства или правообладателями земельных участков.

7.5. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков; архитектурное и цветовое решение согласовывается с уполномоченными органами в сфере градостроительства.

7.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

7.7. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

7.8. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию уполномоченных органов в сфере градостроительства за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

7.9. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

7.10. К водным устройствам относятся питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

7.11. Питьевые фонтанчики могут быть типовыми либо выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Не менее одной чаши питьевого фонтанчика в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.

7.12. Родники на территории населенного пункта при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

7.13. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

7.14. Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на "мягкие" виды покрытия. При наличии фундамента скамьи его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

7.15. На территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

7.16. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

7.17. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра населенного пункта - не более 60 м, других территорий - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

7.18. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, шкафы телефонной связи и т.п.).

7.19. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

7.20. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм.

8. Площадки, игровое и спортивное оборудование.

8.1. На территории населенных пунктов следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

8.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного - до 3 лет, дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

8.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

8.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

8.5. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях населенного пункта или в составе застройки.

8.7. Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава и размещении игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 5).

Таблица 5

Состав игрового и спортивного оборудования  
в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
---------	-------------------------	--

Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года)	а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, азвятия фантазии	- песочницы
	б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; - доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина - 240 см, высота - 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см
	в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	а) для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках)
	б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина - 2,5 - 3,5 м, ширина - 20 - 30 см; - бум "Крокодил", длина - 2,5 м, ширина - 20 см, высота - 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части - 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части - 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина - 3 м, ширина - 20 см, толщина - 3 см, высота - 20 см
	в) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями, длина - 2 м, высота - 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина - 240, высота - 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см

	г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений	- гимнастическая стенка, высота - 3 м, ширина пролетов - не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
	д) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота - 120 - 130 см, диаметр обруча - 40 - 50 см; - оборудование для метания в виде цветка, петуха, центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), 150 - 200 см (ст. дошк.); - кольцетбросы - доска с укрепленными кольшкками высотой 15 - 20 см, кольцетбросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка, высота - не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в виси; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы, включающие 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладине на разной высоте могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, которые могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, улучшения телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы. Спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

8.8. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

8.9. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

8.10. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать наличие острых углов, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; ручки оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

8.11. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 6. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 7.

Таблица 6

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций качелей и не менее 2,0 м от крайних точек качелей в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций качалки и не менее 1,5 м от крайней точки качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м с обеих сторон горки и 2 м от края ската горки

Таблица 7

Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м

Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,75 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм</p>
-------	--

8.12. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### 9. Пешеходные коммуникации.

9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта.

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

9.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): основной - 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - не более 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

9.3. В исторической части населенных пунктов в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия. На рекреационных территориях проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

9.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

9.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

9.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временного паркования легкового транспорта.

9.7. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

9.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

9.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га следует оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 80 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 40 см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

9.10. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

9.11. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

9.12. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

9.13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается порядка 1,0 - 1,5 м.

9.14. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуется размещение скамей.

9.15. На дорожках скверов населенного пункта следует предусматривать твердые виды покрытия. Рекомендуется мощение плиткой.

9.16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды "мягкого" или комбинированных покрытий.

10. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях общественного назначения населенных пунктов.

10.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

10.2. На территориях общественного назначения при проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

10.3. Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

10.4. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенных пунктов. Участки общественной застройки, открытые для активного посещения (объекты торговли, культуры, искусства, образования), могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае здания и сооружения непосредственно примыкают к пешеходным зонам и коммуникациям населенного пункта.

10.5. Рекомендуется размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

10.6. Участки озеленения на территории общественных пространств населенных пунктов следует проектировать в виде зеленых "островков": цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикального, многоярусного озеленения.

11. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях жилого назначения.

11.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, гаражей-стоянок, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

11.2. На территориях жилого назначения при проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать формирование единой системы доступных для всех жителей общественных пространств с соблюдением камерного масштаба объемно-композиционных решений.

11.3. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания и озелененных территорий общего пользования групп, микрорайонов, жилых районов.

11.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

11.5. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

11.6. Озелененные территории общего пользования группы, микрорайона, жилого района формируются в виде единой системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (отдыха, игр детей, спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, сады микрорайона, парки).

11.7. Проектирование комплексного благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом характера пользования придомовой территорией (коллективного пользования жителей многоквартирного дома или индивидуального пользования семьи). Кроме того, необходимо учитывать особенности комплексного благоустройства участков жилой застройки, расположенных в особых градостроительных условиях: в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

11.8. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входах в подъезд), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

11.9. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, установки мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

11.10. При размещении жилых участков вдоль центральных улиц не допускается со стороны улицы их ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11.11. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

12. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения.

12.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, скверы. Проектирование комплексного благоустройства этих объектов должно производиться в соответствии с установленным порядком использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

12.2. Комплексное благоустройство объектов рекреационного назначения, отнесенных в установленном порядке к памятникам природы (памятникам садово-паркового искусства, дендропаркам и иным), объектам культурного наследия (памятникам, ансамблям, достопримечательным местам) включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика и планировки, включая воссоздание ассортимента растений.

12.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации - активный уход за насаждениями.

12.4. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

12.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

13. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенных пунктов.

13.1. Объектом нормирования комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть в границах красных линий (улицы и дороги, площади, пешеходные переходы различных типов). Проектирование комплексного благоустройства, возможно, производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

13.2. При проектировании комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует обеспечивать безопасность участников дорожного движения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей населенного пункта на территории транспортных коммуникаций рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

13.4. Виды и конструкции дорожного покрытия следует проектировать с учетом категории улицы и действующих на момент проектирования нормативных документов. Покрытие магистральных улиц с непрерывным движением рекомендуется проектировать максимально светлым для повышения отражающих свойств и обеспечения безопасности движения (применение асфальтобетонных смесей со светлым щебнем).

13.5. Размещение деревьев в мощении допускается в условиях центра населенного пункта и исторической застройки. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, за пределами зоны риска следует высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 8).

Таблица 8

Рекомендуемые расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

(в метрах)

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы	5 - 7
Главные улицы	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

13.6. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков и др.), общественно-транспортные (у автостанций, на въездах в населенных пунктах), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

13.7. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

13.8. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площади следует принимать в соответствии с 13.3 (улицы и дороги). В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

13.9. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

13.10. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

13.11. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади, а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

13.12. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

13.13. На улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8 х 40 м - при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

13.14. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

13.15. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

13.16. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения следует оборудовать согласно ГОСТ Р 52289-2004\*.

---

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

«30» января 2015 г. №141

с. Усть-Муравлянка

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» в новой редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области решил:

Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» в новой редакции согласно приложению.

Решение Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 27 июня 2012 года № 76 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Скорицкого сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района «Репьевский муниципальный вестник» и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой. |

Глава Скорицкого  
сельского поселения

Н. А. Мельников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета народных депутатов  
Скорицкого сельского поселения  
от «30» января 2015 г. №141

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования**

**«Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»**

с. Усть-Муравлянка

2015 год

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и Скорицкого сельского поселения, распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Скорицкого сельского поселения (далее – поселение) в пределах его границ.

Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории поселения.

1.1.2. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иной градостроительной документации, подготовка которой осуществляется для объектов градостроительной деятельности поселения.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Воронежской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

1.2. Общая организация и зонирование территории поселения

1.2.1. На территории поселения расположено шесть населенных пунктов, в том числе: село Усть-Муравлянка – административный центр поселения.

Сельские населенные пункты: с. Усть-Муравлянка, с. Скорицкое, с. Фабрицкое, х. Ульяновка, х. Заречье, х. Прудовый.

1.2.2. На территории поселения расположено два объекта культурного наследия, в том числе Казанская церковь, расположенная в с. Фабрицкое и «Школа земская» в с. Фабрицкое. Оба объекта регионального значения.

1.2.3. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями региональных нормативов.

В условиях реконструкции в исторически сложившейся части сел сельского поселения и в других сложных градостроительных условиях расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности при обеспечении не просматриваемости жилых помещений окно в окно.

1.2.4. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям регионального норматива «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Воронежской области».

**2. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Общие требования

2.1.1. Жилые зоны населенных пунктов поселения формируются в соответствии с генеральным планом поселения с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей);

зона застройки блокированными малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) с приквартирными земельными участками;

зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей).

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ поселения. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

2.1.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом:

- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами - не более 70 кв. м на 1 человека;
- для социального жилищного строительства - не более 20 кв. м, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Воронежской области;
- для существующей застройки (в условиях реконструкции) - по фактическим данным (23-25 кв. м на 1 человека).

2.1.4. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.

2.1.5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

2.1.6. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, указанных в п. 2.1.8.

2.1.7. Размещение встроено-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97\*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-05-2003\*, СНиП 21-02-99\*, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

2.1.8. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. В том числе:

- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;
  - магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
  - магазины специализированные рыбные;
  - магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;
  - магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;
  - объекты с режимом функционирования после 23 часов;
  - предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);
  - мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
  - бани и сауны;
  - дискотеки;
  - предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;
  - прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
  - автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;
  - общественные уборные;
  - похоронные бюро;
  - склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;
  - производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);
  - зуботехнические лаборатории;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

2.1.9. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.2. Территории малоэтажного жилищного строительства населенных пунктов поселения

2.2.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;
- блокированные малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками;
- секционные малоэтажные жилые дома

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1, 2, 3-этажный многоквартирный. Помимо многоквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

2.2.2. Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в рекомендуемой таблице 1.

Таблица 1

Тип жилых домов	Коэффициент использования территории, не более
Усадебного типа	0,4
Блокированного типа	0,8
Многоквартирные, не выше 3 этажей	0,8

2.2.3. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

1) от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

4) от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;

5) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

6) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

7) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

8) от кустарника – 1 м.

2.2.4. На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

1) от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

2) до душа, бани (сауны) - 8 м;

2.2.5. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

2.2.6. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,06 га.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.7.. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2

Нормативный	Поголовье (шт.), не более
-------------	---------------------------

разрыв	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики- матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.2.8. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов поселения осуществляется с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.2.9. Ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям: 1) ограждение должно быть конструктивно надежным; 2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные).

Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки следует принимать в соответствии с требованиями приложения 4 регионального норматива «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

2.2.10. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

2.2.11. Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации. Участок должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 25 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - повёдерный вывоз бытовых отходов).

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями регионального норматива «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области».

2.2.12.. Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

2.2.13.. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10

автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

### 3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

#### 3.1. Общие требования

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

3.1.3. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), спортивные и другие.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

3.1.4. Для общественно-деловых зон сельских населенных пунктов, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны сельского населенного пункта производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение исторических функций территорий, приобретенной им в процессе развития.

Вне утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также до утверждения в установленном порядке градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), тип и этажность застройки определяются проектом на основе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

3.1.5. Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50 %.

#### 3.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

3.2.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

3.2.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 7.

Таблица 7. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания населенных пунктов поселения

№	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	90 <*>
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	135 <*>
3	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	70
4	Промтоварный магазин товаров первой необходимости	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	30
5	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1
6	Мастерская бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2

7	Аптечный пункт	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	Кв. м. общей площади на жилую группу	10
9	Спортивно-тренажерный зал	Кв. м общей площади на 1000 жителей	30

<\*> При отсутствии расчета по демографии.

3.2.4. Требования к размещению учреждения и предприятия обслуживания следует принимать в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.5. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.6. Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и «Основных требований к планировке, перепланировке и застройке рынков, реконструкции зданий, строений и сооружений и находящихся в них помещений на территории Воронежской области», утвержденных постановлением администрации Воронежской области от 18.04.2007 г. № 338. При этом:

1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.

2) Общая площадь рынка определяется из расчета:

от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:

14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м,

7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

3). Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 12 - 18 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

4). Расчет площади рынка осуществляется по формуле:

$S_{\text{тер}} = A \times S_{\text{торг норм}} \times S_{\text{тер норм}}$ ,

где  $S_{\text{тер}}$  - общая площадь рынка;

$A$  - численность населения в тыс. чел.;

$S_{\text{торг норм}}$  - размер торговой площади, установленный п. 3)

$S_{\text{тер норм}}$  - размер общей площади рынка, установленный п.2)

3.2.7. Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

3.2.8. На территории поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.2.9. Культурные здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

При ориентировочном расчете размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Размещение и проектирование культурных зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99. При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

### 3.3. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон

3.3.1. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с требованиями регионального норматива «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Воронежской области»,

3.3.2.. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3.3.3.. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.3.4. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

3.3.5.. Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

3.3.6.. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра села - не более 60 м, других территорий села - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

3.3.7. На территории общественных центров населенных пунктов поселения, примагистральных общественных зон следует проектировать ограждения из ковального металла, чугуна или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами. На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## 4. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ ПОСЕЛЕНИЯ

### 4.1. Общие требования:

4.1.1. Рекреационные зоны поселения могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав рекреационных зон населенных пунктов могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.1.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4.2. Озелененные территории общего пользования:

4.2.1. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

4.2.2. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.2.3. Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

- парка - 10 га;

- общественных садов - 3 га;

- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

4.2.4. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;

- аллен, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения - 5 - 7.

4.2.5. Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

- зона отдыха детей - 5 - 10;

- прогулочная зона - 40 - 75;

- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;

- для автобусов - 40 кв. м;

- для велосипедов - 0,9 кв. м.

4.2.6. Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

4.2.7. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 9.

Таблица 9. Соотношение элементов территории сквера

N	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	Размещаемые на территориях сельских населенных пунктов	70 – 80	30 - 20

4.2.8.. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.2.9. Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрывтия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.2.10. При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 10).

Таблица 10 Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 <*> - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 <*> - 30
Участки средних специальных учебных заведений	Не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15 <***>

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

<\*\*\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

4.2.11.. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 11. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 11. Минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3

Проезды	1,5 - 2
---------	---------

4.2.12.. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 12 настоящих нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (с средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 12 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 12. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4.3. Зоны отдыха:

4.3.1. Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

4.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

4.3.3. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 13.

Таблица 13. Нормы обслуживания открытой сети для территорий загородного кратковременного отдыха

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые	посадочное место	28 40
Места для пикников	шт.	5
Пункты проката	рабочее место	0,2
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15

4.3.4.. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

речных и озерных - 8;

речных и озерных (для детей) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

4.3.5.. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

4.3.6. Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4.3.7. К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4.3.8. Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

4.3.9.. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 14.

Таблица 14. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации в зонах отдыха

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

4.3.11. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон и рекреационных зон.

4.4.2. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

4.4.3. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

4.4.5. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001.

4.4.6. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

4.4.7. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 - 89\* и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

4.4.8. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

4.4.9. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

4.5. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны

4.5.1. Порядок отнесения территорий к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий определяются в соответствии с требованиями статей 31-32 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечящихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

4.5.3. При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 15.

Таблица 15. Показатели рекреационной нагрузки

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
---	---------------------------------

Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

#### 4.6. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

4.6.1. Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительные местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

4.6.2. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи больниц, животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

#### 4.6.3. При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

4.6.4. Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

4.6.5. Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

4.6.6. Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

4.6.7. Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

4.6.8. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

4.6.9. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

4.6.10. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

4.6.11. Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

4.6.12. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

4.6.13. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

4.6.14. Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

4.6.15. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

4.6.16. На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

4.6.17. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

4.6.18. Въезды и входы на территорию детского оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями разделов «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» и «Зоны отдыха» настоящих нормативов.

## 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения

5.1.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.1.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

5.1.3. Основные расчетные параметры уличной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16 Расчетные параметры уличной сети поселения

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:							
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							

основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных условий движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

5.1.4. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;
- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

5.1.5. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.1.6. В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.1.7. В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

5.1.8. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

5.1.9. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велосипедной дорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

5.1.10. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

5.2. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 8.

5.2.2. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов (кварталов) с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

5.2.3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 17.

Таблица 17. Санитарные разрывы при размещении автостоянок

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

5.2.4. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

5.2.5.. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

5.2.6. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

5.2.7. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 18.

Таблица 18. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.8. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.9. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.