



*РЕТЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК*

№38

25 АВГУСТА 2010 года

ЧАСТЬ 2

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

«РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК» - официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Репьевского муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Репьевского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

- Учрежден в декабре 2007 года (решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 19.11.2007 года № 221) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Репьевского муниципального района.

«Репьевский муниципальный вестник» состоит из трех разделов:

- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Репьевского муниципального района;*
- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Репьевского муниципального района;*
- в третьем разделе публикуются нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельских поселений Репьевского муниципального района*

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

- Шорстов Дмитрий Александрович – руководитель аппарата администрации Репьевского муниципального района;
- Лыскина Светлана Юрьевна – помощник главы администрации муниципального района;
- Мишустин Сергей Николаевич – заместитель главы администрации муниципального района,

Тираж – 54 экземпляра;

Распространяется – бесплатно, согласно списку рассылки, определяемому администрацией Репьевского муниципального района.

Изготовлен - администрацией Репьевского муниципального района: с.Репьевка, пл. Победы, д.1 тел. Для справок (47374) 2-27-04.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3

Решение Совета народных депутатов Осадчевского сельского поселения от 16.08.2010 № 10 «Об утверждении правил благоустройства территорий Осадчевского сельского поселения» ...4	
Решение Совета народных депутатов Россошкинского сельского поселения от 16.08.2010 № 14 «Об утверждении правил благоустройства территорий Россошкинского сельского поселения»..... 10	10
Решение Совета народных депутатов Платавского сельского поселения от 16.08.2010 № 17 «Об утверждении правил благоустройства территорий Платавского сельского поселения»...17	17
Решение Совета народных депутатов Истобинского сельского поселения от 16.08.2010 № 18 «Об утверждении правил благоустройства территорий Истобинского сельского поселения».....24	24
Решение Совета народных депутатов Россошанского сельского поселения от 13.08.2010 № 11 «Об утверждении правил благоустройства территорий Россошанского сельского поселения».....31	31
Решение Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения от 13.08.2010 № 12 «Об утверждении правил благоустройства территорий Скорицкого сельского поселения».....38	38
Решение Совета народных депутатов Бутырского сельского поселения от 23.08.2010 № 14 «Об утверждении правил благоустройства территорий Бутырского сельского поселения».....45	45

Совет народных депутатов Осадчевского сельского поселения
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «16» августа 2010 года № 10
с. Осадчее

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Осадчевского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Осадчевского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Осадчевского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Осадчевского сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Осадчевского сельского поселения от «22» февраля 2006 года № 29 «О санитарном состоянии Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Осадчевского
сельского поселения

В.М.Трефилов

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Осадчевского сельского поселения
от «16»августа 2010 года № 10

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
ОСАДЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и

утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения,

сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта.

У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;

5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;

б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстоянии 5 метров от ограждения;

в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;

б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;

в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) ежедневную уборку прилегающей территории;

б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;

г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;

д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Осадчевского
сельского поселения

В.М.Трефилов

**Совет народных депутатов
Россошкинского сельского поселения
Репьевского муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

**ОТ 16.08. 2010 ГОДА № 14
С. РОССОШКИ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Россошкинского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Россошкинского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Россошкинского сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Россошкинского сельского поселения от 17 марта 2008 года № 80 «О благоустройстве территории Россошкинского сельского поселения».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Т.А.Анохина

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Россошкинского сельского поселения
от «16» августа 2010 года № 14

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального

района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

- 2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;
- 3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;
- 4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;
- 5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;
- 6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;
- 7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

- 1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;
- 2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;
- 3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;
- 4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;
- 5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;
- в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

- а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;
- б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;
- в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) ежедневную уборку прилегающей территории;
- б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;
- д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;
- е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;

4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;

в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;

г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;

д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава сельского поселения _____ Т.А.Анохина

**Совет народных депутатов
Платавского сельского поселения
Репьевского муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2010 года № 17

с. Платава

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Платавского сельского
поселения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Уставов Платавского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территорий Платавского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения

Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Платавского сельского поселения.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета народных депутатов
Платавского сельского поселения
от 19.08. 2010 года № 17

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
Платавского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутриворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

- ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;
- з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;
- и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;
- к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;
- л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;
- м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии половов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так

же неисправного и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- 2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;
- 3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;
- 4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;
- 5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;
- в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;

б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;

в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) ежедневную уборку прилегающей территории;

б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;

г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;

д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

д) в летнее время поливку территории;

е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;

4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;

в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;

г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;

д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава сельского поселения _____ В.В.Горбунов

Совет народных депутатов Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области

РЕШЕНИЕ от «16» августа 2010 года № 18 с. Истобное

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Истобинского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Уставов Истобинского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Истобинского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Истобинского сельского поселения.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.И. Аристова

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Истобинского сельского поселения
от «16»августа 2010 года № 18

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутриворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и

др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные

указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии с санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;
- в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

- а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;
- б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;
- в) соблюдать иные требования, предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) ежедневную уборку прилегающей территории;
- б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;
- д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;
- е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава сельского поселения

В.И.Аристова

Совет народных депутатов Россошанского сельского поселения

Репьевского муниципального района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

13.08.2010 года №11

с. Россошь

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Россошанского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Уставов Россошанского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Россошанского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Россошанского сельского поселения.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.И. Рахманина

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Россошанского сельского поселения
от «13» августа 2010 года № 11

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
РОССОШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять

самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;
- в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

- а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;
- б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;
- в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) ежедневную уборку прилегающей территории;
- б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;
- д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;
- е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава сельского поселения

В.И. Рахманина

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «13» августа 2010 г № 12

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Скорицкого сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Уставов Скорицкого сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Скорицкого сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Скорицкого сельского поселения.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Н.А.Мельников

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета народных депутатов
Скорицкого сельского поселения
от «13 » августа 2010 года № 12

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии половов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;

5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;
- в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

- а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;
- б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;
- в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

6.2. Не допускается на придомовой территории складирование строительных материалов (песок, доски, кирпич, блоки и другое), хранение техники.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) ежедневную уборку прилегающей территории;

- б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;
- д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;
- е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БУТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ 23.08.2010 № 14

С. БУТЫРКИ

Об утверждении правил благоустройства
территорий Бутырского сельского
поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Бутырского сельского поселения в целях обеспечения благоустройства территории Бутырского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории сельского поселения Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Бутырского сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Бутырского сельского поселения от 06.07.2005 года № 5 «О санитарном состоянии Бутырского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Бутырского сельского поселения

Р. В. Фирсов

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Бутырского сельского поселения
от 23.08.2010 года № 14

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
БУТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Бутырского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и

утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Бутырского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Бутырского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и физические лица обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

б) обеспечивать надлежащее содержание соответствующих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

в) осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с администрацией поселения проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

г) не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

д) обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

е) заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

ж) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

з) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет в администрации поселения;

и) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

к) производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

л) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

м) убирать брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.3.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии половов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на рынках и в других местах массового посещения граждан; вокзалах, остановках общественного транспорта. У входа в торговые объекты и административные здания устанавливается не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки, а также территорию на расстоянии 5 метров от границ участка по периметру и вывозить накапливающиеся отходы;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.1.6. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть сельского поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.3.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

- 1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;
- 2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;
- 3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;
- 4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;
- 5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

а) поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;

б) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5 метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения - на расстояние 5 метров от ограждения;

в) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

г) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

д) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

а) регулярно убирать территорию, прилегающую к домовладению на расстоянии 5 метров (или до границы проезжей части дороги) по периметру огражденного участка земли либо в створе;

б) осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед жилым домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед домовладением;

в) соблюдать иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) ежедневную уборку прилегающей территории;

б) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

в) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;

г) в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;

д) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

е) заключения договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
 - д) в летнее время поливку территории;
 - е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.
- 7.2.3. На территории рынка запрещается:
- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
 - 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
 - 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
 - 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники или арендаторы автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) заключение договоров со специализированными организациями на вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Бутырского сельского поселения

Р. В. Фирсов