



*РЕТЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК*

№57

25 МАЯ 2011 года

ЧАСТЬ 7

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

«РЕПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК» - официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Репьевского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Репьевского муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Репьевского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

- Учрежден в декабре 2007 года (решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 19.11.2007 года № 221) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Репьевского муниципального района.

«Репьевский муниципальный вестник» состоит из трех разделов:

- *в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Репьевского муниципального района;*
- *во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Репьевского муниципального района;*
- *в третьем разделе публикуются нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельских поселений Репьевского муниципального района*

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

- Шорстов Дмитрий Александрович – руководитель аппарата администрации Репьевского муниципального района;
- Лыскина Светлана Юрьевна – помощник главы администрации муниципального района;

Тираж – 54 экземпляра;

Распространяется – бесплатно, согласно списку рассылки, определяемому администрацией Репьевского муниципального района.

Изготовлен - администрацией Репьевского муниципального района: с.Репьевка, пл. Победы, д.1 тел. Для справок (47374) 2-27-04.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3

Решение Совета народных депутатов Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от «24»мая 2011 года № 34 Об утверждении правил благоустройства территорий Осадчевского сельского поселения	4
Решение Совета народных депутатов Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от « 24» мая 2011 года № 38 Об утверждении правил благоустройства территорий Платавского сельского поселения	12
Решение Совета народных депутатов Репьевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от « 18 » мая 2011 года №57 Об утверждении правил благоустройства территорий Репьевского сельского поселения	20
Решение Совета народных депутатов Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 24.05. 2011 года № 40 Об утверждении правил благоустройства территорий Россошанского сельского поселения	29
Решение Совета народных депутатов Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от « 24 » мая 2011 года № 36 Об утверждении правил благоустройства территорий Россошкинского сельского поселения	38
Решение Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от «17» мая 2011 года № 45 Об утверждении правил благоустройства территорий Скорицкого сельского поселения	46

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОСАДЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ «24»МАЯ 2011 ГОДА № 34

С. ОСАДЧЕЕ

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Осадчевского сельского
поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Осадчевского сельского поселения, рассмотрев экспертное заключение Правового управления Правительства Воронежской области от 02.02.2011 года № 19-49/1108540П на решение от 16.08.2010 г. № 10 «Об утверждении правил благоустройства территорий Осадчевского сельского поселения» и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Осадчевского сельского поселения.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Осадчевского сельского поселения от 16.08.2010 года № 10 «Об утверждении правил благоустройства территорий Осадчевского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Осадчевского сельского поселения

В.М.Трефилов

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета народных депутатов
Осадчевского сельского поселения
от 24.05.2011 года № 34

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
ОСАДЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних

производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Осадчевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутриворывые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом

складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;
- б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;
- г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;
- е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;
- ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;

з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений;

и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;

к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

б) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через

автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

б) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- а) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;
- б) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- в) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- г) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;
- б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Осадчевского сельского поселения

В.М.Трефилов

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПЛАТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ «24» МАЯ 2011 ГОДА № 38
С. ПЛАТАВА

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Платавского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Платавского сельского поселения, рассмотрев экспертное заключение Правового управления Правительства Воронежской области от 02.02.2011 года № 19-49/110853817 на решение от 19.08.2010 г. № 17 «Об утверждении правил благоустройства территорий Платавского сельского поселения» и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Платавского сельского поселения.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Платавского сельского поселения от 19.08.2010 года № 17 «Об утверждении правил благоустройства территорий Платавского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Платавского сельского поселения

В.В. Горбунов

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Платавского сельского поселения
от 24.05.2011 года № 38

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
ПЛАТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Платавского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов,

световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;
б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;

з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений;

и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;

к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

б) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно

техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;

5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

а) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;

б) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

в) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

г) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;

б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

д) в летнее время поливку территории;

е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Платавского сельского поселения

В.В.Горбунов

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ « 18 » МАЯ 2011 ГОДА №57

С. РЕПЬЕВКА

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Репьевского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Репьевского сельского поселения, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Репьевского сельского поселения.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Репьевского сельского поселения от 29.09.2010 года №25 «Об утверждении правил благоустройства территорий Репьевского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Репьевского сельского поселения

Р.Н. Перфильев

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета народных депутатов
Репьевского сельского поселения
от 18 мая 2011 года №57

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Репьевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об

отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Репьевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Репьевского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения,

собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;
- б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;
- г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;
- е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;
- ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;
- з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений;
- и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;
- к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты,

кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

б) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;

5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

а) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;

б) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

в) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

г) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;

б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

д) в летнее время поливку территории;

е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;

4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;

в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;

г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;

д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Репьевского сельского поселения

Р. Н. Перфильев

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РОССОШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ 24.05. 2011 ГОДА № 40

С. РОССОШЬ

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Россошанского сельского
поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Россошанского сельского поселения, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Россошанского сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Россошанского сельского поселения от 13.08.2010 года № 11 «Об утверждении правил благоустройства территорий Россошанского сельского поселения».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Россошанского сельского поселения

В.И. Рахманина

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Россошанского сельского поселения
от 24.05.2011 года № 40

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
РОССОШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Россошанского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у

зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;

б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;

з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений;

и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;

к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы, осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

- 1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;
- 2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;
- 3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;
- 4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;
- 5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;
- 6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;
- 7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

6) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общие туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- 2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;
- 3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;
- 4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;
- 5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

д) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;

а) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

б) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

в) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;

б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

д) в летнее время поливку территории;

е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Россошанского сельского поселения

В.И. Рахманина

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ « 24 » МАЯ 2011 ГОДА № 36

С. РОССОШКИ

Об утверждении правил
благоустройства территорий

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Россошкинского сельского поселения, рассмотрев экспертное заключение Правового управления Правительства Воронежской области от 02.02.2011 года № 19-49/1108530П

на решение от 16.08.2010г. № 14 «Об утверждении правил благоустройства территорий Россошкинского сельского поселения» и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Россошкинского сельского поселения.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Россошкинского сельского поселения от 16.08.2010 года № 14 «Об утверждении правил благоустройства территорий Россошкинского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Россошкинского сельского поселения

Т.А. Анохина

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета народных депутатов
Россошкинского сельского поселения
от 24.05.2011 года № 36

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
РОССОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения

нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Россошкинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутривдоровые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;
- б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;
- г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;
- е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;
- ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;
- з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений;
- и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;
- к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

б) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2) проход по газонам, протаптывание троп;

3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;

4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;

5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

а) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;

б) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

в) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

г) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;

б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

д) в летнее время поливку территории;

е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;

4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;

в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;

г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;

д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Россошкинского сельского поселения

Т.А. Анохина

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ «17» МАЯ 2011 ГОДА № 45

С. УСТЬ-МУРАВЛЯНКА

Об утверждении правил
благоустройства территорий
Скорицкого сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Скорицкого сельского поселения, рассмотрев экспертное заключение Правового управления Правительства Воронежской области от 02.02.2011 года № 19-49/1108541П на решение от 13.08.2010 г. № 12 «Об утверждении правил благоустройства территорий Скорицкого сельского поселения» и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Скорицкого сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения от 13.08.2010 года № 12 «Об утверждении правил благоустройства территорий Скорицкого сельского поселения».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Скорицкого сельского поселения

Н.А. Мельников

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета народных депутатов
Скорицкого сельского поселения
от «17» мая 2011 года № 45

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

**СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания принадлежащих на праве собственности территорий, находящихся в пользовании, внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, а также организаций осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 года № 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - улицы, проезды, мосты, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутриворывые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные во дворах многоквартирных домов.

Территория частного сектора – территория занятая домовладениями;

Домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на определенном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании».

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора), объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

Объект благоустройства - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, муниципальное образование в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические лица и (или) физические лица на территории, принадлежащей им на праве собственности, в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок;
- б) обеспечивать надлежащее содержание выше указанной территории самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- в) не допускать загрязнения выше указанных территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

г) обеспечивать установку урн на выше указанной территории и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

е) содержать выгребные ямы и туалеты в соответствии с СанПиН;

ж) проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ, с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия;

з) не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений;

и) производить работы по уходу за зелеными насаждениями;

к) постоянно поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограды, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.3. Рекомендовать осуществлять благоустройство территории на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, предусматривающих комплекс мероприятий по обеспечению и повышению комфортности условий в местах проживания граждан, улучшение и поддержание эстетического и санитарного территориального состояния, поддержание на высоком уровне архитектурного облика и проведение иных мероприятий.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.4.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

3.4.2. Перевозка сыпучих и иных грузов, которые могут загрязнять улицы осуществляется при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания на принадлежащей им на праве собственности территории, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.5.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, в соответствии с СанПиН.

3.5.2. Очистка урн производится владельцами в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.6. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Единственным разрешенным местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальные полигоны ТБО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек, водоемов, родников;

3) складировать тару, запасы товара, сено, солому, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, салонов, офисов, домовладений и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, со стороны фасадов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать мусор, листву, траву, тару, производственные отходы на территории сельского поселения;

5) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукomплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Застройщики, генподрядные строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

б) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

в) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

г) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

д) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке.

4.1.6. Запрещается:

1) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

б) пользователям автомобильными дорогами и иным лицам, осуществляющим использование автомобильных дорог повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

8) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

4.2. Дорожные знаки, ограждения.

4.2.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждения лакокрасочного покрытия и иных повреждений.

4.2.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3. Ограждения.

4.3.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их собственника.

4.3.2. Собственник обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.4. Общественные туалеты.

4.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.4.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов:

1) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

2) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

3) площадки для установки туалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

4) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

5) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.5. Зеленые насаждения.

4.5.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на договорной основе.

4.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- 2) проход по газонам, протаптывание троп;
- 3) посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- 4) разжигать костры, сжигать мусор, листву, траву;
- 5) рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.5.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.5.4. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- 1) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- 2) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- 3) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- 4) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при использовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- a) осуществлять уборку и поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию;

- б) складировать бытовые отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;
- в) производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- г) в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Собственники домовладений обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, иные требования предусмотренные разделом 3 настоящих правил.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- а) уборку принадлежащей на праве собственности территории и территории прилегающей к торговым павильонам в радиусе 5 м;
- б) содержание и ремонт принадлежащих на праве собственности территорий и объектов;

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1) складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.2. Рынки.

7.2.1. Рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков обязаны обеспечить:

- а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- б) текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- в) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- г) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- д) в летнее время поливку территории;
- е) иных требований предусмотренных разделом 3 настоящих правил.

7.2.3. На территории рынка запрещается:

- 1) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- 2) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- 3) слив жидких отходов на прилегающую территорию;
- 4) сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Территории автозаправочных станций.

7.3.1. Собственники автозаправочных станций на территории сельского поселения обеспечивают:

- а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- д) самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять сбор и вывоз мусора.

7.4. Акватории водных объектов.

7.4.1. Запрещается:

- 1) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- 2) сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- 3) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- 4) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных или используемых для купания людей.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Глава Скорицкого сельского поселения

Н.А. Мельников